

餐厅承包合同

甲方（发包方）：_____ 合同编号：_____

乙方（承包方）：_____ 签约地点：_____ 签订时间：_____

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一、互利共赢的原则，就甲方将合法拥有经营权的餐厅整体承包给乙方经营事宜，经充分协商，订立本合同，双方共同恪守履行。

第一条 承包场地及资产交接

1.1 甲方承包场地位于_____的【_____餐厅】(以下简称“本餐厅”)，含餐厅现有经营场地、配套设施设施，为本合同有效组成部分。

1.2 乙方承包经营范围仅限合法餐饮服务。

1.3 本合同签订后3日内，双方完成场地、资产、钥匙、水电燃气底数、卫生状态全面交接；交接完成之日为乙方正式经营起始日，此前所有经营纠纷、费用、安全问题由甲方承担。

1.4 承包期内乙方不得擅自改造墙体，如需改造、加装，须经甲方同意后方可实施，改造费用由乙方自行承担，合同终止时不得拆除、破坏，无偿归甲方所有。

第二条 承包期限

2.1 本合同承包期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

2.2 承包期满前30日，乙方可向甲方书面申请续约，双方协商一致后另行签订书面合同。同等经营条件下，乙方享有优先承包权；乙方未按期提交书面续约申请的，视为自动放弃续约，本合同期满自动终止。

2.3 承包期内乙方不得单方提前解约，确因特殊情况需提前终止的，需提前60日向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可解约，并按本合同约定承担违约责任。

第三条 承包费用及支付方式

3.1 承包费标准：本餐厅年度承包费用为人民币_____元（大写：_____元整）。该费用包含场地使用费、原有设施设备使用权、甲方现有合法经营资质使用权；不含承包期内产生的水电费、燃气费、物业费、卫生费、垃圾清运费等全部经营性成本。

3.2 支付方式：乙方按【年】支付承包费，首期费用于本合同签订当日一次性付清；后续每期承包费需提前10日足额支付至甲方指定账户，逾期超过15日的，视为乙方根本违约。

甲方指定收款账户：

开户行：_____ 账户名：_____ 账号：_____

3.3 履约保证金：本合同签订当日，乙方需向甲方支付履约保证金人民币_____元（大写：_____元整）。合同期满或合法解除后，乙方结清全部费用、无违约行为，甲方在 15 个工作日内无息全额退还保证金。

第四条 甲方权利与义务

- （1）有权按照本合同约定按时足额收取承包费及保证金；
- （2）保证对本餐厅场地、资产拥有合法使用权及发包权，保证场地无权属争议、无抵押查封、无第三方权利主张，保障乙方正常合法经营；
- （3）不得无故干预乙方合法合规的正常经营管理活动，不得单方截留、侵占乙方合法经营收益；
- （4）承包期内如需转让、抵押餐厅权属，需提前 30 日书面通知乙方，不得影响本合同履行，否则承担乙方全部损失。

第五条 乙方权利与义务

- （1）有权要求甲方保障场地及设施正常使用、配合经营所需的合规手续办理；
- （2）严格遵守《食品安全法》等法律法规，若发生食物中毒、火灾、人员伤亡等安全事故，由乙方承担全部责任、全部赔偿及行政处罚后果，与甲方无关，造成甲方损失的需全额赔偿。
- （3）严禁转包、分包、转借本餐厅经营权，严禁挂靠他人经营，严禁改变餐厅经营用途，严禁从事违法违规活动；
- （4）合同终止或解除后，3 日内完成场地清空、资产清点、卫生清理，按照交接清单完好交还全部资产，结清所有欠费、纠纷，不得逾期占用场地。

第六条 合同变更、解除与终止

6.1 本合同的变更、补充，必须经双方书面协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 发生下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，没收履约保证金，并要求乙方赔偿全部损失：

- （1）乙方擅自转包、分包、转借经营权、变更经营用途的；
- （2）乙方发生重大食品安全、消防、安全生产事故，或引发群体纠纷、重大负面舆情，严重损害甲方权益及商誉的；
- （3）乙方擅自改造场地、损毁甲方核心资产，拒不整改、拒不赔偿的；
- （4）乙方存在其他严重违反本合同约定的行为。

6.3 发生下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，要求甲方退还剩余承包费及全额保证金：

- （1）甲方无正当理由拒不交付经营场地、资产，导致乙方无法开业经营的；
- （2）甲方隐瞒场地权属争议、抵押查封、资质瑕疵等问题，导致乙方无法合法经营、被责令停业的；

(3) 甲方无故恶意干预乙方正常合法经营，导致乙方无法持续经营的。

第七条 违约责任

7.1 甲方违约：甲方无故单方解除合同、拒不交付场地、隐瞒权属瑕疵导致乙方损失的，需向乙方支付违约金人民币_____元，退还全部保证金及剩余承包费，并赔偿乙方实际经营损失、装修投入、筹备损失等全部费用。

7.2 乙方擅自转包、违法经营、损坏资产、单方中途解约的，需向甲方支付违约金人民币_____元，甲方没收履约保证金，乙方结清全部欠费，造成甲方损失的，乙方另行全额赔偿。

7.3 任何一方违约，除承担违约金外，还需赔偿守约方为维权产生的律师费、诉讼费、保全费、差旅费、鉴定费等全部合理费用。

第八条 争议解决

8.1 本合同的订立、履行、解释、争议解决均适用中华人民共和国现行有效法律。

8.2 双方因本合同产生的一切争议、纠纷，优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本餐厅所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

9.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议、资产交接清单、整改确认单等附件，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同所有条款均为双方真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、重大误解等可撤销、无效情形，双方自愿全面履行。

9.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: