

# 门窗安装工程劳务分包合同（专业版）

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》及现行建筑行业相关法规，结合本门窗安装工程实际情况，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责一致的原则，就门窗安装劳务分包事宜订立本合同，双方共同遵照执行。

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程内容：本项目范围内所有门窗安装配套劳务作业（具体范围以甲方施工图纸、现场交底及书面指令为准）。

## 二、承包范围、方式及双方供料、机具约定

### （一）承包方式

乙方采用清包工（包工不包料）方式承包本工程劳务，包人工、包施工质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包竣工验收、包成品保护、包售后保修；包含材料场内装卸、二次转运、门窗框标识清理、发泡剂填缝、防雷接地连接、各类防水胶 / 密封胶打注、现场卫生清理等全部配套劳务。

乙方自行承担全体施工人员的交通费、住宿费、餐饮费；甲方可根据现场情况予以协调，不承担相关费用。本合同承包周期自合同签订之日起，至工程整体竣工验收完毕、质保期届满且保修义务全部履行完毕止。

### （二）辅材、主材及损耗约定

1. 工程主材（门窗型材、玻璃、五金配件、门窗成品等）由甲方负责采购供应；辅材（发泡剂、各类密封胶、胶条等）：甲方提供 乙方自备。

2. 门窗安装标准配件由甲方提供，乙方必须严格按照施工图纸、技术规范安装；因乙方私自增加配件、违规施工产生的全部费用，由乙方自行承担。

### （三）施工机具约定

1. 甲方提供：垂直运输设备、吊篮、脚手架。

2. 除上述设备外，其余全部手工工具、小型机具、机具耗材、劳保用品等均由乙方自备、自行

维护、自行承担费用。

#### （四）具体劳务工作内容

洞口放线、尺寸复核；进场材料清点、场内二次转运；施工计划编排；门窗外框定位、固定、防雷接地连接；外框周边发泡填缝、密封打胶；固定玻璃、门窗扇、执手等配件安装；玻璃室内外密封注胶；成品保护、现场垃圾清理、淋水试验（按甲方及规范要求实施）；配合工程检测、分项验收、竣工验收、后期维修保养等全部劳务工作。

### 三、工期要求

1. 本工程开工日期以甲方项目部书面开工通知为准，乙方必须严格按照甲方、总包单位、监理单位及建设单位制定的总施工进度计划组织施工。
2. 遇节假日、节点工期、竣工冲刺等关键节点，乙方必须足额配备施工人员、机具，确保工期达标。
3. 因乙方人员不足、施工不力、管理不当造成工期延误的，甲方有权单方调整施工安排，并由乙方承担工期延误产生的全部违约责任。

### 四、工程质量标准

1. 本工程质量标准为合格，必须严格执行现行国家及行业规范，同时满足施工图纸、设计变更、甲方及监理单位的技术要求。
2. 甲方、监理、质量监督部门、建设单位提出质量整改意见的，乙方必须在甲方指定时限内无条件整改完毕，整改产生的人工、材料、机械等全部费用由乙方承担，工期不予顺延。
3. 工程质量经两次整改仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方须赔偿甲方因此遭受的一切经济损失。

### 五、安全生产管理

1. 乙方为施工现场安全生产第一责任人，必须建立内部安全管理体系，设置专职安全管理人员，配合甲方落实全员安全教育及日常安全管理。
2. 乙方所有进场人员必须完成三级安全教育、身份登记，留存安全教育试卷、培训记录；每日开展班前安全技术交底，每周组织班组安全学习，并于每周固定时间将安全活动记录报送至甲方项目部备案。新增进场人员必须重复完成全部安全流程，严禁无证、未培训人员上岗。
3. 电工、焊工、吊篮操作工等特种作业人员，必须持有效特种作业操作证上岗，证件原件留存工地备查，做到人证相符；无证上岗的，甲方有权立即清退人员，并对乙方处以单次 500-2000 元违约金。

4. 责任划分：因乙方人员违规操作、违反安全规程、现场管理疏漏等乙方原因，引发安全事故、人员伤亡、财产损失、第三方损害的，全部赔偿责任、法律责任、行政责任均由乙方独立承担，与甲方无关。
5. 因乙方原因引发治安案件、安全行政处罚的，所有罚款、赔偿、善后费用均由乙方承担，甲方有权另行追究乙方违约责任。

## 六、文明施工管理

1. 乙方负责班组内部文明施工管理，保持作业面、施工区域、人员住宿区域整洁卫生。
2. 所有进场材料、半成品必须堆放在甲方指定区域，摆放整齐、分类明晰；严禁随意堆放、占用消防通道及施工主干道。
3. 每日收工前，乙方须将作业层建筑垃圾清运至工地指定垃圾堆放点；违规乱堆乱放垃圾的，甲方可委托第三方清理，清理费用按实际发生额的 2 倍从乙方工程款中扣除。
4. 施工现场严禁赤膊作业、穿拖鞋上岗、争吵、打架斗殴、辱骂他人等不文明行为，每查实一次，甲方对乙方处以 200 元 / 次违约金；屡教不改的，甲方有权加倍处罚并清退班组。
5. 工程完工后乙方必须做到工完场清，竣工验收前完成全场全面清洁，无条件配合甲方、监理、建设单位完成各级验收工作。

## 七、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1. 甲方指定\_\_\_\_\_为现场项目负责人，全权负责现场管理、技术指导、进度、质量、安全监督，有权对乙方违规行为下达整改通知、作出处罚决定。
2. 甲方组建项目管理团队，履行合同义务，对工程整体工期、质量向建设单位及总包单位负责。
3. 负责施工图纸、设计变更的对接、技术答疑及签证办理；审核乙方提交的施工方案、材料使用计划。
4. 有权监督乙方施工全过程，对工期、质量、安全、文明施工、人员管理存在问题的，有权要求限期整改、处以违约金；情节严重的，甲方有权单方解除本合同，乙方须赔偿甲方全部损失。
5. 协调总包单位提供材料、机具临时堆放场地、现场加工场地；提供施工用水、用电接驳点；协调提供脚手架、垂直运输设备。乙方临时围挡、防护设施由乙方自行搭设并承担费用。
6. 负责协调乙方与现场其他施工班组、单位的交叉作业关系。
7. 按照本合同约定及时办理工程款结算及支付。
8. 甲方有权监督乙方按时足额发放劳务人员工资。若乙方拖欠工人工资，甲方可代为直接向工人发放，代发金额全额从乙方当期工程款中扣除。

## （二）乙方权利与义务

1. 乙方指定\_\_\_\_\_为驻场现场负责人，全权代表乙方履行本合同全部义务。现场负责人不得擅自离岗，确需离岗必须提前向甲方项目经理书面请假并指定带班人员；未经批准擅自离岗的，每次罚款 200 元。
2. 全面负责本项目劳务施工的进度、质量、安全、文明施工、人员管理及成品保护工作。
3. 严格按照国家规范、施工图纸、技术交底、设计变更施工，不得擅自更改施工工艺及施工内容。
4. 无条件服从建设单位、总包、甲方、监理的统一现场管理，积极配合交叉施工，不得无故推诿、阻挠施工。
5. 乙方负责现场洞口尺寸实测、复核，并对所提供尺寸的准确性承担全部责任；因尺寸错报、漏报造成返工、材料损耗、工期延误的，所有费用及损失由乙方承担。
6. 严禁乙方劳务人员以工资、用工等理由聚众停工、闹事、向行政部门恶意投诉。若因此造成甲方被行政部门处罚、产生经济损失、名誉损失的，全部损失、罚款由乙方全额承担，甲方同时有权单方解除合同。
7. 乙方必须为全体进场施工人员购买足额的建筑施工人员人身意外伤害险及工伤保险，保险有效期覆盖整个施工期及质保期，并将保险单、全体人员身份证复印件报送甲方备案。未购买保险的，甲方有权暂停支付工程款，直至乙方补齐保险。
8. 乙方独立承担用工主体责任，依法与施工人员建立用工关系，按时足额发放工资，承担劳动用工相关的一切法律风险。

## 八、合同计价方式

1. 本合同采用固定综合单价、按实结算模式，合同单价为固定价，包含人工、机具、短途转运、安全、文明施工、成品保护、保修、管理费、利润及全部风险费用，单价不作任何调整。
2. 工程量暂定，最终结算工程量按照门窗实际制作外围尺寸面积计算。
3. 合同外新增工程、设计变更、签证项目计价规则：
  - （1）有相同施工内容的，按本合同同类固定单价执行；
  - （2）无同类内容的，由甲乙双方协商确定单价，并签订书面补充协议，无书面协议的不予结算。

## 九、工程款支付与结算

本工程无工程预付款，工程款按施工进度分阶段支付，所有付款均不计利息，付款节点如下：

1. 门窗外框安装完成且经甲方、监理验收合格后，支付至当期合格工程量总价的\_\_\_\_\_%；
2. 固定玻璃安装完成且验收合格后，累计支付至当期合格工程量总价的\_\_\_\_\_%；
3. 门窗内扇、全部配件安装完毕，整体分项工程验收合格后，累计支付至当期合格工程量总价的\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_ %;

4. 本项目全部门窗工程完工，经监理、建设单位竣工验收合格并完成交付手续后，双方办理整体结算，结算完成后支付至工程总结算总价的\_\_\_\_\_ %;
5. 质量保修金：剩余总结算价款的\_\_\_\_\_ % 作为质保金，质保期满\_\_\_\_\_ 年且乙方完全履行保修义务后，甲方在 15 个工作日内无息一次性付清（扣除质保期内甲方代为垫付的维修费用、违约金后支付）。
6. 付款前提：乙方每次申请付款时，须配合甲方完成工程量核对、验收资料提交；乙方存在质量整改、安全违规、文明施工违约、拖欠工人工资等问题的，甲方有权暂缓付款，直至问题整改完毕。

## 十、工程质量保修

1. 质保期限：本工程质保期为\_\_\_\_\_ 年，自本工程整体通过建设单位竣工验收合格之日起计算。
2. 质保期内，门窗出现安装质量、密封渗漏、配件松动、脱胶等属于乙方施工原因的故障，甲方以书面 / 电话 / 微信等方式通知乙方维修。乙方须在 8 小时内响应，并于 24 小时内派员到场维修。
3. 乙方逾期未到场、拒绝维修、维修不合格的，甲方可委托第三方进行维修，维修产生的全部费用从乙方质保金中直接扣除，同时甲方有权按第三方维修实际费用的 2 倍向乙方收取违约金。
4. 质保期内，非乙方施工原因造成的损坏，乙方可提供维修服务，材料费、人工费由甲方或使用方承担。

## 十一、违约责任

1. 甲方逾期支付工程款的，每逾期一日，按当期应付未付款项的万分之三向乙方支付违约金。
2. 乙方工期延误的，每逾期一日，按工程总结算价的万分之三向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同。
3. 乙方工程质量不合格且拒不整改、整改后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方须退还已收工程款，并赔偿甲方全部损失。
4. 乙方违反安全、文明施工、人员管理约定，除本合同约定罚款外，造成甲方损失的，乙方另行全额赔偿。
5. 任何一方单方无故解除合同、违反本合同核心约定的，需向守约方支付工程总结算价 10% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，违约方补足差额。

## 十二、争议解决

本合同履行过程中发生的一切争议、纠纷，甲乙双方首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十三、其他约定

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 甲方下发的施工交底、整改通知、现场指令、签证单等书面文件，均为本合同组成部分。
3. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字（盖章）之日起生效，质保金结清后合同自动终止。

(以下无正文)

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: