

合同编号: _____

钢结构工程施工合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（发包方）: _____

乙方（承包方）: _____

签订日期: _____年____月____日

钢结构工程施工合同

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本钢结构工程施工事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工期要求：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，总工期：_____日历天。
4. 工程内容及范围：钢结构的制作、安装、涂装，包括但不限于材料采购、加工制作、运输、现场安装、防腐涂装、防火涂装、检测验收、质保期维修等全部相关工作。
5. 工程质量标准：严格符合国家现行《钢结构工程施工质量验收标准》、及相关行业标准、设计图纸要求，确保工程一次性验收合格，达到合格及以上标准。

第二条 合同价款及支付方式

1. 合同总价：人民币_____元（大写：_____元整）。此价格包含人工、材料、设备、运输、安装、检测、税费、保险、管理费、利润、质保期维修等完成本工程所需的全部费用。

2. 支付方式

- (1) 预付款：甲方付给乙方合同价款的_____ %作为预付款，计人民币：¥_____元（大写：_____元整），预付款在后续进度款中按比例抵扣。
- (2) 进度款：钢结构主体安装完成并验收合格后_____日内，甲方向乙方支付至合同总价的_____ %；钢结构次结构、涂装完成并验收合格后_____日内，支付至合同总价的_____ %。
- (3) 竣工结算款：工程全部竣工并验收合格、乙方提交完整竣工资料及结算报告后_____日内，双方办理完毕结算。结算完成后_____日内，甲方向乙方支付至结算总价的_____ %。
- (4) 质保金：剩余结算总价的_____ %作为质保金，待质保期满且无质量问题、乙方完成全部维修义务后_____日内无息付清。

第三条 双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1. 开工前_____日内向乙方提供经审核的施工图纸，进行技术交底，协调施工现场的用水、用电接驳，提供施工所需的场地条件。
2. 按合同约定及时支付工程款项，配合乙方办理工程验收相关手续。
3. 有权对乙方的施工过程进行监督、检查，对不符合质量、安全要求的施工行为，有权要求乙方限期整改，整改费用由乙方承担。
4. 负责协调施工现场与其他施工单位的交叉作业，保障乙方正常施工秩序。

(二) 乙方权利与义务

1. 严格按照施工图纸、国家规范及甲方要求组织施工，确保工程质量、工期符合合同约定，编制施工组织设计并报甲方审核通过后实施。
2. 负责工程材料的采购、检验，所有材料需符合设计及规范要求，进场前需向甲方提交材料合格证、检测报告，经甲方验收合格后方可使用，严禁使用不合格材料。
3. 承担施工过程中的全部安全生产责任，严格遵守安全生产法律法规，为施工人员购买工伤保险及意外伤害保险，制定安全施工方案，杜绝安全事故。若发生安全事故，由乙方承担全部责任及费用，与甲方无关。
4. 未经甲方书面同意，不得将本工程转包、违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方需承担违约责任。

第四条 工程变更与签证

1. 甲方如需对工程设计进行变更，应提前_____日向乙方发出书面变更通知，乙方按通知要求进行变更施工。
2. 乙方提出的工程变更，需经甲方书面审核同意后方可实施，未经同意擅自变更的，费用由乙方承担，工期不予顺延。
3. 所有工程签证需经甲方现场代表、项目负责人书面签字并加盖甲方公章后方为有效，否则不予结算。签证需在事件发生后_____日内提交，逾期不予受理。

第五条 质量验收与质保期

1. 工程验收分阶段进行，隐蔽工程或关键工序完成后，乙方应提前_____日通知甲方验收，验收合格后方可进入下一工序施工；验收不合格的，乙方需整改后重新验收，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。
2. 工程全部竣工后，乙方提交竣工验收申请，甲方应在_____日内组织验收。验收不合格的，

乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新申请验收，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. **质保期：**自工程竣工验收合格之日起_____年（其中防水、防腐等专项质保期按国家规定执行，不得低于法定最低标准）。质保期内，因乙方施工或材料质量问题导致工程损坏的，乙方应在接到甲方通知后_____小时内派员到场维修，维修费用由乙方承担；若乙方未按时派员维修，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分有权向乙方追偿。
4. 质保期内，乙方需定期对工程进行回访、检查，及时处理质量问题，确保工程正常使用。

第六条 违约责任

（一）甲方违约责任

1. 甲方未按合同约定支付工程款项的，每逾期一日，应按逾期付款金额的_____‰向乙方支付违约金；逾期超过_____日的，乙方有权暂停施工，由此造成的工期延误及损失由甲方承担，工期相应顺延；逾期超过_____日的，乙方有权解除合同，甲方需支付已完工程全部款项，并按合同总价的_____‰向乙方支付违约金。
2. 甲方未按约定提供施工条件导致工期延误的，工期相应顺延，甲方需赔偿乙方因此造成的实际损失。

（二）乙方违约责任

1. 乙方工程质量不符合合同约定标准的，应无偿返修、重做，直至合格，由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担；若返修后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部工程款，并赔偿甲方合同总价_____‰的违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。
2. 乙方未按合同约定工期竣工的，每逾期一日，应按合同总价的_____‰向甲方支付违约金；逾期超过_____日的，甲方有权解除合同，乙方需退还已收工程款，并按合同总价的_____‰向甲方支付违约金，同时赔偿甲方全部损失。
3. 乙方擅自转包、违法分包工程的，甲方有权立即解除合同，乙方需按合同总价的_____‰向甲方支付违约金，退还已收工程款，并赔偿甲方全部损失。
4. 乙方施工过程中违反安全、文明施工规定，造成安全事故或第三方损失的，由乙方承担全部责任及费用，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

第七条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、洪水、战争等。

2. 因不可抗力导致合同无法履行的，受影响一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后 3 日内提供有效证明文件，双方可协商解除合同、部分履行或顺延工期，互不承担违约责任。
3. 不可抗力发生后，乙方应采取措施减少损失，否则需对扩大的损失承担责任。

第八条 安全生产

1. 乙方应按安全文明施工的有关规定，采用严格、科学的安全防护措施，确保施工安全。
2. 施工过程中，如造成人员伤亡事故，属乙方责任的由乙方承担；属甲方责任的由甲方承担。

第九条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同所有附件（施工图纸、工程量清单、报价单、技术交底记录等）均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，质保金结清后自动失效。

(以下无正文)

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: