

小区停车位租赁合同

甲方（出租方）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____

乙方（承租方）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规之规定，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就乙方承租甲方车位事宜，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 车位基本情况

1. 甲方将位于_____市_____区_____小区，编号为：_____车位（以下简称“该车位”）出租给乙方使用。该车位面积共：_____平方米。

2. 乙方已现场查看该车位，对车位的位置、面积、现状、周边环境及物业管理规定等均已知悉并认可。

第二条 租赁期限

1. 该车位租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，乙方如欲续租，应当在租赁期届满前 30 日内书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲方如同意续租，双方应另行签订书面租赁合同。若甲方不同意续租或乙方未在约定期限内提出续租通知，本合同到期后自动终止。

第三条 租金及支付方式

1. 该车位租金为人民币_____元（大写：_____元整），此租金【不含 包含】小区物业收取的车位管理费。

2. 乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付全部租赁期内的租金。

第四条 权利及责任义务

1. 乙方应遵守小区停车场管理规定，不得妨碍他人通行，不得损害其他人的合法权益，如乙方影响第三人正常停车或因违法违规受到相关部门处罚或侵害他人生命财产安全的，乙方承担全部责任，与甲方无关。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将该车位转租给任何第三方使用。

第五条 违约责任

任何一方违反本合同约定，应承担相应的违约责任，给对方造成损失的，应依法赔偿（损失包括但不限于租金、押金、维修费用、维权费用、律师费等）。

第六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该车位所在地的人民法院提起诉讼。

第七条 其他约定

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。
3. 本合同签订后，如有未尽事宜，经合同双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（签字/按手印）： _____

乙方（签字/按手印）： _____

签订时间： _____年____月____日

签订时间： _____年____月____日

点击下载获取无水印可编辑电子版