

# 土地经营权出租协议书

合同编号：\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、有偿使用的原则，经充分协商一致，就乙方承租甲方合法享有的土地经营权事宜，订立本协议，以资共同信守。

## 一、租赁土地的基本情况

- 土地权属：甲方系涉案土地的合法承包经营权人，承包经营权证号为：\_\_\_\_\_或承包关系经\_\_\_\_\_村集体经济组织确。
- 土地位置：甲方将其合法承包的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的土地（以下简称“租赁土地”）出租给乙方，土地面积共计\_\_\_\_\_亩（面积以双方现场实测确认为准）。
- 土地四至：东至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；南至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_。
- 土地性质：该土地所有权属\_\_\_\_\_村集体经济组织（集体所有），承包经营权属甲方，租赁用途需符合农业产业政策及当地集体经济组织规定。

## 二、租赁期限

- 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。
- 租赁期满，乙方享有同等条件下的优先承租权。乙方如需续租，应于租赁期满前6个月通知甲方，双方协商一致后重新签订协议。租赁期内，甲方不得擅自提前收回土地，乙方不得擅自提前退租。

## 三、租金及支付方式

- 租金标准：每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），租金总额共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。
- 支付方式：双方约定按年支付，乙方应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性将下一期租金一次性支付至甲方指定账户：  
开户行：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_
- 逾期支付责任：乙方逾期支付租金超过30日的，按本协议第六条约定承担违约责任。

## 四、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 有权按照本协议约定按时、足额收取租金，对乙方的土地使用情况进行合理监督（不得干涉乙方正常生产经营活动）。
2. 保证所出租的土地经营权合法、权属清晰，无任何权属纠纷、抵押、查封等权利限制；若因土地权属问题、甲方隐瞒权利瑕疵，导致乙方无法正常使用土地或遭受损失的，甲方应全额赔偿乙方的实际损失，且乙方有权解除本协议。
3. 租赁期内，因村集体经济组织、国家政策调整等涉及租赁土地的相关事宜，应及时书面通知乙方，配合乙方妥善处理。
4. 不得擅自干涉乙方在符合本协议约定用途范围内的正常生产经营活动，不得无故提前收回租赁土地（本协议约定的解除情形除外）。

### （二）乙方的权利和义务

1. 有权按照本协议约定的用途使用租赁土地，在符合国家政策、土地规划及本协议约定的前提下，自主开展农业生产经营活动。
2. 应按照本协议约定按时、足额支付租金，不得拖欠、拒付。
3. 应合理利用、保护租赁土地，不得擅自改变土地用途和破坏土地资源。若因乙方原因导致土地质量下降或环境破坏，乙方应负责恢复原状或承担相应的赔偿责任。
4. 租赁期内，如遇不可抗力、政府征收等情形，应积极配合甲方处理相关事宜，按照本协议约定分配相关补偿款项。

## 五、合同的变更、解除和终止

1. 经双方协商一致，可以书面形式变更或解除本协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 因不可抗力导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除，双方互不承担违约责任。
3. 因政府行为（包括但不限于土地征收、征用、政策调整导致土地无法继续租赁），本协议自行终止。土地征收、征用的补偿款项中，土地补偿费、安置补助费归甲方及村集体经济组织所有，乙方投入的补偿费归乙方所有。

## 六、违约责任

任何一方违反本协议，应承担相应的违约责任，向守约方支付租金总额 10% 的违约金。

## 七、争议解决方式

本协议履行过程中发生的争议，由双方首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向租赁土地所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、其他约定事项

1. 本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；补充协议与

本协议不一致的，以补充协议为准。

4. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_村集体经济组织备案一份，三份具有同等法律效力。

5. 本协议自双方签字（按手印）、甲方所在村集体经济组织盖章确认之日起生效（村集体经济组织备案盖章，确保租赁行为合法合规）。

（以下无正文）

甲方（签字/按手印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字/按手印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

村集体经济组织（盖章）：\_\_\_\_\_ 负责人签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

点击下载获取无水印可编辑电子版