

房屋租赁合同

NO. 0000000

出租方(甲方): _____
电话: _____
地址: _____
身份证号: _____

承租方(乙方): _____
电话: _____
地址: _____
身份证号: _____

因乙方_____需要,甲方现将坐落于_____住房(店面、车库)出租给乙方使用,经甲乙双方协商一致,特立如下协议:

- 一、租用期限从20__年__月__日至20__年__月__日止,租期_____月,乙方只有使用权。
- 二、双方议定房屋租金每月人民币¥:_____元整,租金为_____个月付一次(先付后住),续租租金提前_____天交付,逾期不付,甲方有权解除合同。如乙方不付下次的租金,那甲方有权进入房屋内处清理房屋内乙方所有物品。
- 三、租赁期间,乙方可将房屋用于_____房屋不得转租或转借他人使用,如需改变用途或者转租,需征得甲方同意。
- 四、租赁期内、水、电、有线电视、物业、卫生等费用均由乙方承担,乙方预付押金¥:_____元整,当租赁期满,甲方和乙方结清所有费用后,多余押金退还乙方。如乙方租期未满_____个月,甲方不退押金。
- 五、租赁期内,乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施,如需改动必须征得甲方同意,由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的,乙方必须承担赔偿责任及修复责任,自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电煤气、家电等设施时,注意安全,若使用不当发生事故造成损失的均由乙方承担。
- 六、租赁期内,甲乙双方如遇特殊情况,欲收回租赁或退租,应提前一个月征求对方意见。
- 七、租赁期内,室内禁止电动车、电池充电,否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法活动,出租方有权无条件的立刻收回房屋,租金和押金不退,给出租方造成损失的,要按照实际携失进行赔偿。乙方必须遵守居规民约,并按当地街道、派出所等部门有关规定,办理好相关手续,证件、否则后果自负。
- 八、租赁期间内,承租人是房屋的实际管理人,承租人需时刻注意防火、防盗,防触电,不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人来承担,与出租人无关,包括但不限于高空抛物、水电煤气等使用不当,在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤害,出租方都不承担任何责任。
- 九、退房时保持房内整洁,否则扣除_____元清洁费。
- 十、未尽事宜、双方协商解决。
- 十一、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,甲乙双方签字后立即生效,如有违约,违约方应承担相应责任。
- 十二、现水表度数_____吨;电表度数_____度;煤/燃气度数_____立方。
- 十三、主要完好设施:空调()彩电()淋浴器()冰箱()洗衣机()微波炉()煤气灶()煤气瓶()沙发()床()桌子()椅子()橱()家具()油烟机()电饭煲()其它:_____以上设施经双方交接时确认无误。
- 十四、其它约定:_____

甲方(签字):
签订日期: 年 月 日

乙方(签字):
签订日期: 年 月 日

收款收据

承租方姓名:

预付押金(元)	首付1个月租金	有限电视费	钥匙押金	其他	合计金额
合计金额(大写): 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 ¥:					

填票人:

收款人:

客服微信: xbt048

收款单位盖章: