

商铺/门面买卖合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

签订 日期：_____年____月____日

商铺/门面买卖合同

甲方（卖方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

乙方（买方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

鉴于甲方系本合同项下商铺的合法所有权人，拟将该商铺出售给乙方，乙方自愿购买该商铺。甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则下，经友好协商，就商铺买卖事宜达成如下协议，以资共同信守。

一、商铺基本情况

1. 商铺位置：位于_____市_____区_____路_____号_____层_____号（以下简称“该商铺”）。
2. 商铺面积：建筑面积_____平方米。
3. 商铺不动产权证书号：_____。
4. 甲方确认，该商铺权属清晰，无任何抵押、查封、冻结、租赁或其他权利负担，甲方对该商铺享有完全的处分权。

二、买卖价款及支付方式

1. 商铺总价：经双方协商一致，该商铺总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。
 2. 定金支付：乙方应于本合同签订当日向甲方支付定金人民币_____元（大写：_____元整）。剩余购房款在办理过户手续时一次性支付至甲方指定银行账户。
- 甲方指定收款账户：（户名：_____开户行：_____账号：_____）

三、商铺交付及过户

1. 交付标准：甲方交付的商铺应符合双方约定的标准，附属设施、设备完好无损，无任何欠费（包括但不限于水、电、燃气、物业、税费等）。
2. 过户手续：甲方应在乙方支付全部购房款后，与乙方共同向不动产登记机构申请办理该商铺的所有权转移登记手续。过户所需税费，按国家法律法规规定由甲乙双方各自承担。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方有权按照合同约定收取购房款。
2. 甲方应保证所提供的商铺权属证明、身份证明等文件真实、合法、有效。
3. 甲方应按合同约定的时间和标准交付商铺，并配合乙方办理过户手续。
4. 甲方应如实告知乙方该商铺的全部重要信息，不得隐瞒任何影响交易的事实。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方有权按照合同约定取得该商铺的所有权。
2. 乙方应按合同约定的时间和金额支付购房款。
3. 乙方应积极配合甲方办理商铺交付及过户手续。
4. 乙方在取得该商铺所有权后，应遵守国家法律法规及小区管理规约，依法缴纳相关税费。

五、违约责任

1. 甲方违约：(1)若甲方未按合同约定时间交付商铺或办理过户手续，逾期超过_____日的，乙方有权解除合同，甲方应双倍返还定金，并赔偿乙方因此遭受的全部损失。(2)若甲方隐瞒商铺权属瑕疵或其他重要信息，导致合同无法履行或乙方无法取得商铺所有权的，甲方应双倍返还定金，并赔偿乙方因此遭受的全部损失（包括但不限于购房款、税费、律师费、诉讼费等）。
2. 乙方违约：(1)若乙方未按合同约定时间支付购房款，逾期超过_____日的，甲方有权解除合同，乙方已支付的定金不予退还。(2)若乙方无正当理由拒绝接收商铺或配合办理过户手续，导致甲方损失的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

六、不可抗力

因地震、火灾、洪水、战争、政府征收等不可抗力因素导致本合同无法履行的，遭遇不可抗力的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供证明。双方可根据不可抗力的影响，协商解除合同或延期履行，互不承担违约责任。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方（签字 / 捺印）：_____

乙方（签字 / 捺印）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日