

厂房租赁合同（2026 版）

甲方（出租方）：_____ 合同编号：_____

乙方（承租方）：_____ 签约地点：_____ 签订时间：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，经甲乙双方平等、自愿、协商一致，达成如下租赁合同条款，以供双方共同遵守。

一、租赁物基本情况

1. 甲方将自有的位于_____的厂房（以下简称“租赁物”）出租给乙方使用，建筑面积约为_____平方米。

2. 甲方保证其有权出租租赁物，租赁物不存在任何权属争议。

二、租赁期限、交付及费用承担

1. 租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

2. 租赁期限届满，甲方继续出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应在租赁期限届满前3个月内书面通知甲方是否续租。

3. 租赁期限届满或合同解除后，乙方应将租赁物恢复原状或保持甲方交付时的状态。乙方投资建设形成附合的建筑、设施、设备归乙方所有。

三、租金及其他费用

1. 租金标准：每年租金为人民币_____元（大写_____元整）。

2. 支付方式：租金每年支付一次，先付后用。第一期租金乙方应在本合同生效后5个工作日内支付。此后，乙方应在每年届满前30个工作日内支付下一期租金。

3. 履约保证金：本合同签订当天，乙方向甲方支付_____元的履约保证金。甲方收到履约保证金后应向乙方开具收据。

4. 租赁期限届满或合同解除后，如乙方不存在违约行为且结清各项费用、将租赁物按约定交还甲方后，甲方应在5个工作日内将履约保证金无息退还乙方。

5. 租赁期限内，因使用租赁物所产生的水电费、物业管理费、环境卫生费及税费等所有费用均由乙方承担。

四、租赁物的使用及维修

1. 租赁期限内，甲方应保证租赁物处于正常的可使用和安全的状态。
2. 租赁物的主体结构部分自然损坏，或乙方在正常使用中发现租赁物存在主体结构质量问题，甲方应在接到乙方维修通知后 48 小时内进行维修，逾期不维修的，乙方可自行或委托第三方维修，维修费用由甲方承担。因维修租赁物影响乙方正常使用的，免租装修期、租金相应顺延。
3. 租赁物的门窗、水电设施及其他乙方投资的配套设施出现故障，由乙方负责维修。
4. 因乙方生产经营需要进行场地改造，包括但不限于装修、增加附属设施、消防系统改造等，方案须事先征得甲方同意，否则造成损害由乙方承担责任。

五、转租与分租

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物全部或部分转租、分租、出借或以其他方式交由第三方使用。
2. 经甲方书面同意转租的：（1）乙方与第三方的转租合同期限不得超过本合同剩余期限；（2）乙方仍应履行本合同项下全部义务，对第三方的行为向甲方承担责任；（3）第三方造成租赁物损坏的，乙方应负责赔偿。

六、合同解除与终止

1. **协商解除**：经双方协商一致，可以解除本合同。
2. **甲方单方解除权**有下列情形之一的，甲方有权书面通知乙方解除合同：（1）乙方逾期支付租金超过 30 日的；（2）乙方擅自改变租赁用途的；（3）乙方擅自转租、分租的；（4）乙方利用租赁物从事违法活动的；（5）乙方严重违反安全生产、消防、环保规定的；
3. **乙方单方解除权**有下列情形之一的，乙方有权书面通知甲方解除合同：（1）甲方逾期交付租赁物超过 10 日的；（2）租赁物存在严重质量问题，影响乙方正常使用的；（3）因甲方原因导致租赁物被查封、扣押或权属发生争议，影响乙方使用的；（4）甲方多次不履行维修义务，严重导致乙方无法正常使用。

七、违约责任

任何一方违反本合同约定，应向守约方承担违约责任，赔偿因其违约给守约方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）。

八、其他约定

1. 本合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向租赁物所在地人民法院起诉。

2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

(以下无正文)

出租方（甲方）	承租方（乙方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

点击下载获取无水印可编辑电子版