

楼顶太阳能拆除协议书

甲方（业主方）：_____ 合同编号：_____

乙方（施工方）：_____ 签约地点：_____ 签订时间：_____

鉴于甲方在_____小区_____号楼_____单元楼顶安装有_____（品牌）_____（型号）太阳能设备共计_____台；因个人规划需全面拆除该设备。甲乙双方本着平等自愿、权责明确原则，经协商达成如下协议，共同信守。

一、拆除范围及标准

- 乙方需全面拆除其所有的、位于_____的全部太阳能设备及附属设施（含主机、支架、管道、储水箱等配套设施）。
- 拆除后，乙方需将楼顶该区域恢复至设备安装前基本状态，因拆除、恢复操作造成的设施损坏，由乙方承担全部修复责任及费用。

二、拆除期限

- 乙方应于_____年_____月_____日前完成本协议第一条约定的全部拆除、清运及恢复工作。
- 乙方逾期完成的，每逾期一日按_____元/日支付违约金；逾期超过 10 日，甲方有权单方解除协议，乙方承担甲方全部损失（含委托第三方拆除费用等），违约金仍按逾期天数支付。

三、乙方义务

- 拆除作业前，乙方需明确施工规范及安全责任；拆除过程中，需采取充分的安全防护、防坠措施，严禁违规操作，避免对楼体结构、楼顶原有设施、公共通道、相邻住户财产及人身安全造成损害。
- 拆除产生的全部垃圾、废弃物，由乙方负责在拆除当日清运完毕，不得随意堆放、丢弃，若因垃圾清运不符合要求被相关部门处罚或被第三方投诉，相关责任及费用均由乙方承担。
- 拆除、恢复工作完成后，乙方需在 3 个工作日内向甲方提交验收申请，并附拆除完成照片，配合甲方完成现场验收。

四、甲方义务

- 甲方需在乙方拆除作业开始前 3 个工作日，完成楼顶通道的开放、相邻住户的协调工作，为乙方

提供必要的作业便利。

2. 甲方在收到乙方验收申请及相关材料后，需在 3 个工作日内组织现场验收，验收合格的，当场确认验收；验收不合格的，需当面告知乙方整改意见、整改期限，乙方按要求限期整改。

五、安全责任

因乙方或其委托的施工单位操作不当、安全防护不到位、违规施工等原因，导致的人身伤害（包括施工人员、第三方人员）、财产损失（包括楼体结构、楼顶设施、相邻住户财产、公共设施等），由乙方承担全部赔偿责任（包括但不限于医疗费、误工费、财产修复费、赔偿金等），并承担由此产生的全部法律后果（包括但不限于行政处罚、诉讼费用、律师费等）。

六、费用承担

1. 本次拆除、清理、恢复及相关全部费用由甲方（业主方）承担，乙方不承担任何费用及垫付义务。
2. 费用支付方式：双方签订本协议当日，甲方支付乙方定金人民币_____元（大写：_____），乙方完成本协议约定的全部拆除、清运及恢复工作，并经甲方验收合格后 3 个工作日内，甲方支付剩余全部费用人民币_____元（大写：_____）。
3. 因乙方施工不当造成的损坏，修复及赔偿费用由乙方承担，该费用可从甲方未支付的尾款中抵扣，抵扣后不足部分由乙方补足。

七、验收标准

本次拆除及恢复工作的验收，需同时满足以下全部条件，方可视为验收合格：

1. 太阳能设备及全部附属设施已彻底拆除，无任何部件、固定件、碎片遗留于楼顶及公共区域；
2. 楼顶该区域已恢复至设备安装前的基本状态，楼顶地面、墙面、防水层、保温层等原有设施无因拆除、恢复操作导致的破损、渗漏（自然老化、原有破损除外）；
3. 拆除产生的全部垃圾、废弃物已清运完毕，作业区域及楼顶周边整洁无杂物，符合本协议约定的清运标准；
4. 无相邻住户投诉、无相关部门处罚，无任何安全隐患。

八、违约责任

1. 乙方违反本协议约定（含未按期完工、验收不合格未整改等），承担相应违约金及甲方全部损失。
2. 任何一方违反本协议其他约定，赔偿对方全部直接及合理间接损失。

九、争议解决

本协议履行中发生争议，双方友好协商；协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼，诉讼费用（含受理费、律师费等）由败诉方承担。

十、其他条款

1. 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签章之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议需经双方签字、盖章确认，补充协议与本协议具有同等法律效力；补充协议内容与本协议不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

甲方/业主方（签字按手印）：

乙方/施工方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日