

# 物业服务合同纠纷起诉状

原告：【\_\_\_\_\_】，性别：【\_\_\_\_\_】，民族：【\_\_\_\_\_】，出生年月：【\_\_\_\_\_】，身份证号：【\_\_\_\_\_】，住址：【\_\_\_\_\_】，联系电话：【\_\_\_\_\_】。

被告：【\_\_\_\_\_】，统一社会信用代码：【\_\_\_\_\_】，法定代表人：【\_\_\_\_\_】，联系电话：【\_\_\_\_\_】。

### 诉讼请求：

1. 判令被告立即对原告位于【\_\_\_\_\_】小区【\_\_\_\_\_】栋【\_\_\_\_\_】单元【\_\_\_\_\_】号房屋的【具体问题，如：屋顶漏水、外墙渗水、公共管道堵塞】进行修复，达到正常使用标准；
2. 判令被告赔偿因未及时修复给原告造成的财产损失【\_\_\_\_\_】元；
3. 判令被告承担本案全部诉讼费用。

### 事实与理由：

原告系【\_\_\_\_\_】小区业主。自【\_\_\_\_\_】年【\_\_\_\_\_】月起，原告房屋出现【\_\_\_\_\_】。原告多次向被告物业服务中心报修，被告虽派人查看，但一直拖延，未进行根本性修复，导致原告损失扩大（如：家具受损、墙面发霉等）。

原告认为，被告作为物业服务企业，负有对小区共有部分进行维护、管理的合同义务。其不作为已构成违约，并侵害了原告的财产权。为维护自身合法权益，特诉至贵院，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致  
【\_\_\_\_\_】人民法院

起诉人（签名）：  
年 月 日

附：

1. 本状副本壹份；
2. 证据目录及复印件壹套（包括：物业服务合同、房产证、报修记录、沟通记录、损失照片、损失价值证明等）。

点击下载获取无水印可编辑电子版