

物业服务合同纠纷起诉状

原告:【_____】，性别:【____】，民族:【____】，出生年月:【_____】，
身份证号:【_____】，住址:【_____】，
联系电话:【_____】。

被告:【_____】，统一社会信用代码:【_____】，
法定代表人:【_____】，联系电话:【_____】。

诉讼请求:

- 判令被告立即对原告位于【____】小区【__】栋【__】单元【__】号房屋的【具体问题，如: 屋顶漏水、外墙渗水、公共管道堵塞】进行修复，达到正常使用标准；
- 判令被告赔偿因未及时修复给原告造成的财产损失【_____】元；
- 判令被告承担本案全部诉讼费用。

事实与理由:

原告系【_____】小区业主。自【____】年【____】月起，原告房屋出现【_____】。原告多次向被告物业服务中心报修，被告虽派人查看，但一直拖延，未进行根本性修复，导致原告损失扩大(如: 家具受损、墙面发霉等)。

原告认为，被告作为物业服务企业，负有对小区共有部分进行维护、管理的合同义务。其不作为已构成违约，并侵害了原告的财产权。为维护自身合法权益，特诉至贵院，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致
【_____】人民法院

起诉人(签名):

年 月 日

附:

1. 本状副本壹份；
2. 证据目录及复印件壹套（包括：物业服务合同、房产证、报修记录、沟通记录、损失照片、损失价值证明等）。

点击下载获取无水印可编辑电子版