

家庭居室装饰装修合同（包工不包料）

甲方（业主方）: _____

乙方（施工方）: _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

鉴于：

- 甲方系此次装饰装修房屋地址的合法所有权人/使用权人；
- 乙方具备承接住宅室内装饰装修工程的相应技术能力和合法经营资格；
- 甲方同意以“包工不包料”方式将该房屋装饰装修工程发包给乙方施工。

双方本着平等、自愿、诚实信用原则，就本工程事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程地点: _____

1.2 建筑面积: _____ 平方米；户型: ____室____厅____卫____厨____阳台。

1.3 装饰内容：以本合同以甲方提供的装修图纸为准，包含但不限于：拆除、砌筑、水电改造、防水、吊顶、隔墙、找平、铺贴、涂装、安装等；

1.4 承包方式：包工不包料。

a. 所有主材、辅材、设备、机具由甲方自行采购并运送至现场；

b. 乙方仅提供人工、技术、小型手持工具及必要施工辅助耗材。

1.5 施工标准：执行国家现行《住宅装饰装修工程施工规范》标准，并符合小区物业管理规定。

二、工期

2.1 工期从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止；共历 _____ 天。

2.2 开工条件：甲方完成物业管理申报、现场交底、首批材料到场、支付首期款后，乙方进场。

2.3 工期顺延：因甲方变更设计、未按期供料、不可抗力、物业原因停限工等导致停工的，经双方书面确认后工期相应顺延，乙方不承担责任。

三、合同价款与费用构成

3.1 人工费总价：人民币（大写） _____ 元，（¥ _____ 元）。

3.2 费用组成：人工、管理、垃圾清运、成品保护、保险、利润、税金等

四、材料供应与验收（包工不包料）

4.1 甲方义务

- 按材料进场计划及时采购并提供符合国家环保及质量标准的材料；
- 提前 _____ 小时通知乙方验收入场；如甲方供应材料不合格、迟延到场，相应工期顺延；

4.2 乙方义务

- b. 负责材料进场后的保管、成品保护，因保管不善造成丢失、损坏的，照价赔偿；
- c. 提前 2-3 天向甲方提交下一工序材料需求。

五、安全与文明施工

5.1 乙方应遵守《建筑施工安全检查标准》及物业管理规定，做好防火、防尘、防噪音、防高空坠物等措施。

5.2 施工期间发生人身伤害、火灾、盗窃等事故，由责任方承担全部法律责任及赔偿。

六、付款方式与结算

6.1 双方约定采用以下第_____种付款节点：

- A. 三次支付：合同签订后_____日内支付人工费总价_____%作为首期款；隐蔽工程验收合格后支付_____%；竣工验收合格后_____日内支付剩余_____%。
- B. 四次支付：合同签订_____%；水电验收_____%；泥木验收_____%；竣工验收_____%。
- C. 其他：_____。

七、合同变更与解除

7.1 任何变更须由双方签署书面协议，并明确变更内容、费用及工期调整。

7.2 合同解除后，乙方应妥善保护已完工程并限时撤场。

八、不可抗力

8.1 不可抗力系指地震、火灾、台风、洪水、疫情、政府管制等不能预见、不能避免且不能克服的客观事件。

九、争议解决

9.1 本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商；协商不成的，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 双方亦可自愿选择向当地建筑装饰行业协会或人民调解委员会申请调解。

十、合同生效与文本

10.1 本合同自双方签字（按手印）之日起生效。

10.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

10.3 本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字+按手印）：_____

乙方（签字+按手印）：_____

签订 时间：_____年____月____日

签订 时间：_____年____月____日