

个人车位租赁合同（含充电桩）

甲方(出租方): _____ 身份证号: _____ 联系电话: _____

乙方(承租方): _____ 身份证号: _____ 联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承租甲方合法拥有的车位及使用配套充电桩事宜,经友好协商,达成如下协议,以资共同遵守。

第一条 租赁标的基本信息

1. 车位信息: 甲方将其合法拥有的位于 _____ 小区(以下简称“该小区”) _____ 号楼 _____ 单元 _____ 号车位(以下简称“该车位”)出租给乙方使用。该车位的产权证明文件编号为: _____。

2. 充电桩信息: 该车位上配套安装有品牌为 _____、型号为 _____、额定功率为 _____ kW, 设备编号为 _____ (以下简称“该充电桩”), 所有权归甲方所有, 乙方仅享有租赁期内的使用权。

第二条 租赁期限

1. 本合同租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共计 _____ 年。

2. 租赁期限届满前 30 日, 若乙方需继续承租, 应书面通知甲方, 经甲方同意后, 双方另行签订租赁合同。

第三条 租金、押金及支付方式

1. 租金标准: 该车位(含充电桩)的年租金为人民币 _____ 元(大写: _____ 圆整)。此租金包含车位使用费、充电桩基础使用费。

2. 支付方式: 双方约定租金按年支付, 实行“先付后用”原则。乙方应在本合同签订之日起 3 日内, 一次性向甲方支付首期全年租金。后续每期租金应在当期租赁期限届满前 30 日内支付。

3. 其他费用: (1) 电费: 乙方自行通过充电桩运营商 APP 充值缴费。(2) 物业管理费: 该车位的日常物业管理费由乙方承担。承担方应按物业公司规定及时缴纳, 否则因此产生的一切纠纷及责任由承担方自行负责。

第四条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方保证对该车位及充电桩享有合法所有权或完整处分权，租赁期内不得将该车位及充电桩另行出租给第三方。
2. 甲方应于合同签订当日将该车位、充电桩及配套设施交付乙方使用，并确保交付时车位及充电桩功能完好、运行正常。
3. 租赁期内，充电桩出现非乙方人为损坏的故障时，甲方应负责维修或更换，维修费用由甲方承担；因维修需要临时停用充电桩的，甲方应提前 24 小时通知乙方。
4. 租赁期满，甲方有权收回车位及充电桩，乙方应按原状返还，甲方对乙方添置的可移动设施不予补偿。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方应按合同约定按时足额支付租金及电费，不得逾期。
2. 乙方应仅将该车位用于停放本合同约定的机动车辆，仅将充电桩用于为该车辆充电，不得将车位转租、转借、抵押给第三方。
3. 乙方应爱护并合理使用车位及充电桩设施，因乙方使用不当、保管不善造成设施损坏的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
4. 乙方在使用充电桩过程中，应严格遵守用电安全规范，因乙方违规操作引发的安全事故，由乙方承担全部法律责任及经济损失。

五、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该车位所在地人民法院提起诉讼。

六、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按手印之日起生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字按手印）：_____

乙方（签字按手印）：_____

签订 日期：____年____月____日

签订 日期：____年____月____日