

门面转让合同（房东直转）

甲方（产权人）：_____，身份证件号：_____，联系方式：_____

乙方（受让人）：_____，身份证件号：_____，联系方式：_____

鉴于甲方是门面（以下简称“该门面”）的合法产权人，现甲方同意将该门面的经营权及现有配套设施、装修等一并转让给乙方。为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，达成如下协议：

第一条 门面基本情况

1.1 该门面位于_____，建筑面积_____平方米。

1.2 门面现有装修、设施、设备及库存物品等。

第二条 转让内容与用途

2.1 甲方同意将该门面的经营权及附属资产转让给乙方。

2.2 乙方受让该门面用于经营_____（业务类型），未经甲方同意不得擅自改变经营用途。

第三条 转让期限

3.1 转让期限共_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 转让期满后，若乙方需续期，应在期满前_____个月向甲方提出书面申请，在同等条件下乙方享有优先承租权。

第四条 转让费用及支付方式

4.1 转让费总额为人民币_____元（大写：_____）。

4.2 本协议签订当日，乙方支付定金人民币_____元，双方完成门面交接后 3 个工作日内，乙方支付剩余转让费人民币_____元（大写：_____）。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方保证对该门面享有合法所有权及独立经营权。

5.2 甲方应配合办理门面交接、经营权变更及相关证照过户等手续。

5.3 转让期间，甲方不得干涉乙方合法经营活动，且不得再次转让或将门面抵押、查封。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方有权在约定范围内自主经营，并享有经营所得收益。

6.2 应按约定按时足额支付转让费用，并承担经营期间的水电、物业及其他税费。

6.3 未经甲方书面同意，不得将门面转租、分租或转让给第三方。

第七条 违约责任

7.1 若甲方未能按时交付门面或无权转让，应双倍返还乙方已付定金，并赔偿乙方实际损失。

7.2 若乙方逾期支付转让费用，逾期超过 30 日，甲方有权解除合同并收回门面，已付款项不予退还。

第八条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商；协商不成的，任何一方均有权向门面所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

9.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，附件为本合同不可分割的组成部分。

9.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章/捺印）：_____ 签订时间：_____年_____月_____日

乙方（签章/捺印）：_____ 签订时间：_____年_____月_____日

客服微信：x