

房屋防水补漏工程合同

NO. 0000000

甲方（业主）：_____
联系 电话：_____

乙方（施工方）：_____
联系 电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方就甲方房屋防水补漏工程事宜签订如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况

- 工程地址：_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室。
- 工程内容范围：□屋顶 □卫生间 □厨房 □外墙 □阳台 □其他_____

二、工程期限

- 本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____天。
- 因设计变更、雨雪天气、停水停电、不可抗力等因素导致工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延。

三、工程价款与结算

- 本工程总价款为人民币_____元（大写：_____）。
- 合同签订时，甲方支付乙方_____元（大写：_____）预付款。
- 工程竣工后_____日内，甲方支付剩余_____元（大写：_____）尾款。

四、工程质量标准

乙方应严格按照防水工程规范、标准及设计要求施工。

五、甲方权利义务

- 提供施工场地，保证施工所需水、电等条件。
- 参与工程质量和施工进度的监督。
- 按合同约定按时支付工程款项。

六、乙方权利义务

- 严格按照施工规范进行施工，确保工程质量。
- 保证施工现场整洁，遵守物业管理规定。
- 按时提交工程进度报告，确保按期完工。
- 负责施工期间的安全管理，承担安全事故责任。
- 工程竣工后____年内承担保修责任。

七、违约责任

- 甲方逾期付款的，按欠款总额____%支付违约金。
- 乙方逾期完工的，按工程总价款____%支付违约金。
- 工程质量不符合约定的，乙方应无偿返工并承担相应损失。

八、免责条款

- 因不可抗力（如自然灾害、战争、政策变化等）导致合同无法履行，受影响方应及时通知对方并提供证明，可免除违约责任。
- 因无法预见的重大变化导致合同解除的，双方互不承担违约责任。
- 因治安或刑事案件导致人身或财产损失的，由行为人承担责任。

九、争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、其他约定

- 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（业主）：

乙方（施工方）：

签订日期： 年 月 日

客服微信：xbt 签订日期： 年 月 日