

# 房屋防水补漏工程合同

NO. 0000000

甲方（业主）：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方就甲方房屋防水补漏工程事宜签订如下条款，以资共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室。  
2. 工程内容范围：☐屋顶 ☐卫生间 ☐厨房 ☐外墙 ☐阳台 ☐其他\_\_\_\_\_

## 二、工程期限

1. 本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天。  
2. 因设计变更、雨雪天气、停水停电、不可抗力等因素导致工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延。

## 三、工程价款与结算

1. 本工程总价款为人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。  
2. 合同签订时，甲方支付乙方\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）预付款。  
3. 工程竣工后\_\_\_\_日内，甲方支付剩余\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）尾款。

## 四、工程质量标准

乙方应严格按照防水工程规范、标准及设计要求施工。

## 五、甲方权利义务

1. 提供施工场地，保证施工所需水、电等条件。  
2. 参与工程质量和施工进度的监督。  
3. 按合同约定按时支付工程款项。

## 六、乙方权利义务

1. 严格按照施工规范进行施工，确保工程质量。  
2. 保证施工现场整洁，遵守物业管理规定。  
3. 按时提交工程进度报告，确保按期完工。  
4. 负责施工期间的安全管理，承担安全事故责任。  
5. 工程竣工后\_\_\_\_年内承担保修责任。

## 七、违约责任

1. 甲方逾期付款的，按欠款总额\_\_\_\_%支付违约金。  
2. 乙方逾期完工的，按工程总价款\_\_\_\_%支付违约金。  
3. 工程质量不符合约定的，乙方应无偿返工并承担相应损失。

## 八、免责条款

1. 因不可抗力（如自然灾害、战争、政策变化等）导致合同无法履行，受影响方应及时通知对方并提供证明，可免除违约责任。  
2. 因无法预见的重大变化导致合同解除的，双方互不承担违约责任。  
3. 因治安或刑事案件导致人身或财产损失的，由行为人承担责任。

## 九、争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。  
2. 本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（业主）：

乙方（施工方）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

客服微信：xbt517 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日