

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_， 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_， 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

因乙方居住需要，甲方现将坐落于\_\_\_\_\_的居住房屋出租给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租期\_\_\_\_\_年。

## 第三条 租金

1. 房屋租金支付方式为每（☐月 / ☐季度 / ☐半年 / ☐年）缴纳租金大写人民币\_\_\_\_\_元整，（小写：\_\_\_\_\_）。乙方负责在每个周期房租到期前\_\_\_\_\_天缴纳房租款给甲方。如乙方逾期不付，甲方有权解除合同和有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品。

2. 租赁期内水、电、燃气、网络、暖气、物业、卫生等费用均由乙方承担，乙方预付押金¥：\_\_\_\_\_元整，等租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，多余押金退还乙方，租赁期间乙方不得中途退房，如需退房，乙方必须赔偿甲方1个月的房屋租金作为违约金。

## 第四条 乙方责任

1. 租赁期内，室内禁止电动车、电池充电，否则后果自负。乙方必须遵守居民约，并按当地街道、派出所等政府部门有关规定，办理好相关手续、证件，否则后果自负。

2. 租赁期内，如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法活动，出租方有权无条件的立刻收回房屋，租金和押金不退，给出租方造成损失的，要按照实际损失进行赔偿，出租方不承担任何法律及民事责任。

3. 租赁期内，承租人是该房屋实际管理人，承租人需时刻注意防火、防盗、防触电，不做危及自身人身安全的活动，在房屋内发生的一切伤亡事故和财产安全都由承租人自行承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物、水电、煤 / 燃气等使用不当，在房屋内、走廊、楼梯间等人给承租人及同住人、来访的亲戚朋友造成的人身伤害，出租方都不承担任何责任。

4. 租赁期内，承租人应妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，需及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，需自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成的损失由乙方承担。

## 第五条 双方协商

1. 乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施，如需改动必须征得甲方同

意,由乙方原因造成房屋及附属设施损坏,乙方必须承担赔偿责任及维护责任,自然老化由甲方维修,如因乙方装修或调整水、电、煤 / 燃气线路时,造成双方或者第三方的生命、财产损害的,由乙方承担全部责任。

2. 租赁期内,房屋不得转租或者转借他人使用,如需改变用途或者转租,需征得甲方同意。

3. 租赁期内,甲乙双方如遇特殊情况,欲收回租赁或退租,应提前一个月征求对方意见。

4. 房屋若遇拆迁或政府规划调整,需要收回房屋的,甲方应提前 30 天通知乙方,乙方应在甲方通知后一个月内搬出,甲方将乙方所交的押金全部无息退还给乙方,租金按实际结算,本合同自然终止,甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

## 第六条 其他条款

1. 租赁期满或者合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按原状退回房屋和设施并退还钥匙,退房时保持房内整洁,否则扣除\_\_\_\_元清洁费,如遗留家具杂物等物品不搬走的,视为丢弃,可由甲方处理。

2. 在租房将满时,若乙方要求续租,应当在租赁期满前\_\_\_\_天向甲方提出,经甲方同意后,双方重新签订租赁合同。

3. 本合同一式两份,甲乙双方各持一份,甲乙双方签字后立即生效,如有违约,违约方应承担相应责任。

4. 自租房日起电底数\_\_\_\_度,电费按电表计,每度\_\_\_\_元收费,现水表底数\_\_\_\_吨,水按\_\_\_\_元/吨收费,天然气底数\_\_\_\_立方,天然气按\_\_\_\_元/立方收费。

5. 主要完好设施:空调 ☐ 电视 ☐ 淋浴器 ☐ 冰箱 ☐ 洗衣机 ☐ 热水器 ☐ 煤气灶 ☐ 油烟机 ☐ 床 ☐ 桌子 ☐ 椅子 ☐ 沙发 ☐ 其它:\_\_\_\_  
以上设施经双方交接时确认无误。

6. 其他补充条款(未尽事宜,双方协商解决):\_\_\_\_\_

7. 本合同及其补充协议中未规定的事项,均遵照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和政策执行。

甲方签字:\_\_\_\_\_

乙方签字:\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租押金收据

今收到承租人押金¥:\_\_\_\_\_元,支付\_\_\_\_(□月 /□季度 /□半年 /□年)的房屋租金¥:\_\_\_\_\_元,其它费用¥:\_\_\_\_\_元。合计:¥\_\_\_\_\_元,  
(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

收款人签名:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(附件 1: 承租人身份证正反面复印件)