

工程清包工施工承包合同

甲方（发包方）：_____

合同编号：_____

乙方（承包方）：_____

签约地点：_____

签订时间：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：	
2. 工程地点：	
3. 工程内容：	
4. 承包范围：	
5. 工程规模：	

第二条 承包方式、价格及内容

1. 承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

2. 合同价款：本合同暂定总价为人民币_____元（大写：_____）。

3. 承包内容：(1)甲方仅提供塔吊、施工电梯、搅拌机、大型机具设备、主材。乙方负责提供施工所需的所有手工工具、承担施工用电线、施工照明灯具、辅助材料（如铁丝、铁钉、胶带、焊条等）及安全防护用品（如安全帽、安全带、手套等）。(2)包括但不限于：土建、安装、装饰、水电等施工内容。(3)具体承包范围包括从基础垫层到主体竣工验收的土建工作，以及辅助性工作。

第三条 工期

1. 开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日，总工期：____天。

2. 除不可抗力、设计变更、甲方原因导致的工期延误外，工期不予顺延。

3. 因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之三作为违约金。

第四条 工程质量标准及验收

1. 质量标准：本工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》及其他相关标准执行。

2. 验收程序：(1)乙方在隐蔽工程施工完成后，应通知甲方进行验收。未经甲方验收合格，乙方不得进行下一工序施工。(2)工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告及竣工资料，甲方应在收

到报告后十日内组织验收。

2. 质量保修：工程竣工验收合格后，乙方对工程实行质量保修，防水工程保修期限为：____年；其他装饰工程保修期限为：____年。保修期内，乙方接到甲方维修通知后，应在____小时内响应，并在____日内完成维修。

第五条 合同价款及支付方式

1. 合同价款组成：本合同价款为人工费总价，不包含任何材料费用。

2. 价款调整：因设计变更或工程量增减导致的人工费变化，双方应协商一致并签订补充协议予以调整。

3. 支付方式：

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的____%作为预付款，计人民币_____元。

(2) 施工中期，经甲方确认工程进度达到____%时，甲方向乙方支付合同总价款的____%，计人民币_____元。

(3) 工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的____%，计人民币_____元。

(4) 剩余____% 的合同价款作为质保金，待保修期满后无质量问题一次性支付。

第六条 双方责任与义务

6.1 甲方责任

1. 提供符合施工要求的场地及设施，确保施工条件具备。
2. 及时提供施工图纸及设计变更文件。
3. 按约定支付合同价款。
4. 协调乙方与其他分包单位的工作关系。

6.2 乙方责任

1. 严格按照施工图纸、设计要求及国家规范进行施工。
2. 确保施工进度符合合同约定，按时完成工程。
3. 保证施工质量达到合同约定标准。
4. 施工期间必须配备专职安全员，工人上工前要进行安全教育。
5. 遵守甲方施工现场管理规定，做好文明施工及安全防护。
6. 乙方必须为所有施工人员购买意外伤害保险。

第七条 安全施工

1. 乙方在施工过程中，必须遵守国家有关安全生产的法律、法规，确保施工安全。

2. 乙方应采取有效措施，防止施工过程中对环境造成污染。

3. 如因乙方原因导致安全事故或环境污染，乙方应承担相应的法律责任。

4. 乙方施工现场要安排专职安全员，工人上工前要进行安全教育，预防为主，现场施工人员必

须佩戴安全帽、安全带。

5. 乙方在现场发生的所有人身安全事故，由乙方负全责。

第八条 违约责任

1. 工期延误 因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之三作为违约金。

2. 质量不符：若施工质量不符合合同约定或验收标准，乙方应在甲方规定时间内无偿返工，直至合格。返工所产生的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3. 甲方违约：因甲方原因导致工程停工或工期延误的，甲方应赔偿乙方造成的损失，并支付合同总价款的千分之三作为违约金。

第九条 争议解决

因履行本合同发生争议时，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式贰份，甲、乙双各持壹份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

（以下无正文）

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: