

# 工程清包工施工承包合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：	
2. 工程地点：	
3. 工程内容：	
4. 承包范围：	
5. 工程规模：	

## 第二条 承包方式、价格及内容

1. 承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

2. 合同价款：本合同暂定总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

3. 承包内容：(1) 甲方仅提供塔吊、施工电梯、搅拌机、大型机具设备、主材。乙方负责提供施工所需的所有手工工具、承担施工用电线、施工照明灯具、辅助材料（如铁丝、铁钉、胶带、焊条等）及安全防护用品（如安全帽、安全带、手套等）。(2) 包括但不限于：土建、安装、装饰、水电等施工内容。(3) 具体承包范围包括从基础垫层到主体竣工验收的土建工作，以及辅助性工作。

## 第三条 工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期：\_\_\_\_\_天。

2. 除不可抗力、设计变更、甲方原因导致的工期延误外，工期不予顺延。

3. 因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之三作为违约金。

## 第四条 工程质量标准及验收

1. 质量标准：本工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》及其他相关标准执行。

2. 验收程序：(1) 乙方在隐蔽工程施工完成后，应通知甲方进行验收。未经甲方验收合格，乙方不得进行下一工序施工。(2) 工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告及竣工资料，甲方应在收

到报告后十日内组织验收。

2. 质量保修：工程竣工验收合格后，乙方对工程实行质量保修，防水工程保修期限为：\_\_\_\_年；其他装饰工程保修期限为：\_\_\_\_年。保修期内，乙方接到甲方维修通知后，应在\_\_\_\_小时内响应，并在\_\_\_\_日内完成维修。

## 第五条 合同价款及支付方式

1. 合同价款组成：本合同价款为人工费总价，不包含任何材料费用。

2. 价款调整：因设计变更或工程量增减导致的人工费变化，双方应协商一致并签订补充协议予以调整。

3. 支付方式：

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_%作为预付款，计人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 施工中期，经甲方确认工程进度达到\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

(3) 工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

(4) 剩余\_\_\_\_% 的合同价款作为质保金，待保修期满后无质量问题一次性支付。

## 第六条 双方责任与义务

### 6.1 甲方责任

1. 提供符合施工要求的场地及设施，确保施工条件具备。
2. 及时提供施工图纸及设计变更文件。
3. 按约定支付合同价款。
4. 协调乙方与其他分包单位的工作关系。

### 6.2 乙方责任

1. 严格按照施工图纸、设计要求及国家规范进行施工。
2. 确保施工进度符合合同约定，按时完成工程。
3. 保证施工质量达到合同约定标准。
4. 施工期间必须配备专职安全员，工人上工前要进行安全教育。
5. 遵守甲方施工现场管理规定，做好文明施工及安全防护。
6. 乙方必须为所有施工人员购买意外伤害保险。

## 第七条 安全施工

1. 乙方在施工过程中，必须遵守国家有关安全生产的法律、法规，确保施工安全。
2. 乙方应采取有效措施，防止施工过程中对环境造成污染。
3. 如因乙方原因导致安全事故或环境污染，乙方应承担相应的法律责任。
4. 乙方施工现场要安排专职安全员，工人上工前要进行安全教育，预防为主，现场施工人员必

须佩戴安全帽、安全带。

5. 乙方在现场发生的所有人身安全事故，由乙方负全责。

第八条 违约责任

1. 工期延误 因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之三作为违约金。
2. 质量不符：若施工质量不符合合同约定或验收标准，乙方应在甲方规定时间内无偿返工，直至合格。返工所产生的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延。
3. 甲方违约：因甲方原因导致工程停工或工期延误的，甲方应赔偿乙方造成的损失，并支付合同总价款的千分之三作为违约金。

第九条 争议解决

因履行本合同发生争议时，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式贰份，甲、乙双各持壹份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

(以下无正文)

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章)：	单位名称(印章)：
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：