

台球厅整体转让协议

甲方（转让方）：_____

乙方（受让方）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

鉴于：甲方为位于_____的“_____台球厅”（下称“目标台球厅”）的合法经营者，持有有效营业执照及相关经营资质；甲方拟将目标台球厅的全部资产、经营权、租赁权益、客户资源、商誉等整体转让给乙方，乙方同意受让；双方本着平等自愿、诚实信用原则，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 定义与解释

“整体转让”系指甲方将目标台球厅的全部资产、经营权、租赁权益、客户资源、库存商品等一次性、不可分割地转让给乙方。

第二条 转让价款与支付

转让总价款：人民币（大写）_____元整（¥_____）。双方签署协议之日乙方向甲方支付¥_____作为定金，尾款在交割完成后3日内支付剩余全部款项¥_____。

第三条 交割程序

1. 甲方应在交割日前完成：

- 结清所有债务（水电、员工工资、税费、供应商货款、会员预存款等）；
- 配合乙方完成营业执照经营者变更、食品/卫生/消防等资质变更；
- 提供房东联系方式，协助乙方与房东沟通租赁变更或重签事宜；
- 保证资产完好、无抵押、无查封、无第三方权利。

2. 乙方应在交割日：

- 与甲方共同清点资产、验收设备、登录系统查验数据；
- 确认转让标的无重大瑕疵；
- 自交割日起，目标台球厅的经营权、收益、风险由乙方承担。

第四条 债权债务与员工

1. 甲方保证交割日前无未披露债务、诉讼、行政处罚、欠税、会员未消费余额等。若因交割日前事项导致乙方被追责，甲方应全额赔偿。
2. 甲方应在交割日前依法解除员工劳动合同并结清补偿；乙方愿意接收的，可另行签订劳动合同，甲方协助办理社保、公积金转移。

第五条 会员及预付卡处理

1. 甲方应提供真实、完整的会员数据，并保证交割日前已售出的预付卡、团购券、次卡等由乙方继续兑付。
2. 甲方应在总价之外向乙方支付兑付保证金¥_____，托管 12 个月，期满无投诉则退还；若发生兑付争议，乙方有权直接扣划。

第六条 税务与票据

1. 甲方应结清交割日前所有税款，并移交剩余合法发票、税控设备。
2. 若因甲方未申报收入或发票违规导致乙方被追缴税款、罚款，甲方应全额赔偿。

第七条 违约责任

1. 任一方违约，应在收到书面通知后 5 日内纠正并赔偿守约方全部损失（含律师费、诉讼费等）。
2. 甲方隐瞒债务、资产瑕疵或逾期交割的，乙方有权解除合同并要求双倍返还定金，同时赔偿损失。
3. 乙方逾期付款的，每逾期一日按未付金额的万分之五支付违约金；逾期超过 15 日，甲方有权解除合同并没收定金。

第八条 不可抗力

因地震、火灾、疫情、政府征收、法律政策变化等不可抗力导致无法履行的，双方可协商延期或解除合同，互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已付款项。

第九条 保密条款

双方对交易价格、合同条款、客户数据等负有保密义务，违约方应支付违约金¥_____，并赔偿损失。保密期限为本协议终止后 5 年。

第十条 争议解决

因本协议引起的争议，双方应协商解决；协商不成的，任一方可向目标台球厅所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 协议生效与文本

1. 本协议自双方签字/盖章且定金到账之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，双方可签署书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
3. 本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，提交市场监管部门备案一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（转让方）签字/手印：_____ 乙方（受让方）签字/手印：_____

日 期：_____年____月____日 日 期：_____年____月____日