

# 商场空地租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平诚信的基础上，就乙方租赁甲方商场空地事宜，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 租赁场地基本情况

1. 场地位置：甲方将其合法拥有使用权的位于\_\_\_\_\_区域的空地（以下简称“租赁场地”）出租给乙方。

2. 场地面积：租赁场地实测面积为\_\_\_\_\_平方米，该面积为租金及相关费用的计算依据。

## 第二条 租赁用途及限制

1. 约定用途：乙方租赁该场地用于品牌促销展、设备摆放等，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变用途或从事任何违法违规活动。

2. 使用限制：乙方使用场地不得损害甲方商场形象及其他租户利益，不得占用商场公共通道、消防通道等非租赁区域；

## 第三条 租赁期限及交付

1. 租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天。

2. 交付时间：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租赁场地按现状交付乙方，明确交付时间及场地状况，交付日为租赁起始日的依据。

3. 续租条款：租赁期满，乙方如需续租，应在期满前\_\_\_\_\_日通知甲方。在同等租赁条件下，乙方享有优先续租权。双方达成续租意向的，应另行签订租赁合同；未达成的，乙方应按本合同约定交还场地。

## 第四条 租金、保证金及其他费用

1. 租金标准：租赁期内租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）；

2. 租金支付：乙方应于签订日起\_\_\_\_\_日内将当期租金一次性支付至甲方指定账户；甲方收到租金后向乙方开具有效收据。

甲方账户：户名：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_；

3. 其他费用：水电费、垃圾清运费等因乙方使用产生的费用，按实际发生额由乙方承担，支付方式按商场规定执行；

## 第五条 场地使用及维护

1. 甲方义务：保证租赁场地在租赁期内符合安全使用条件，提供必要的公共配套服务（如公共照

明、公共卫生间等);因商场整体维修需临时占用场地的,应提前\_\_\_\_日书面通知乙方,尽量减少对乙方使用的影响,并根据实际占用时间减免相应租金。

2. 乙方义务:合理使用场地及附属设施,不得擅自拆改、损坏;因使用不当造成损坏的,应负责修复或赔偿;如需进行装修、搭建临时设施,应提前向甲方提交详细方案(包括图纸、安全措施等),经甲方书面同意后方可施工,装修费用由乙方承担;租赁期内自行负责场地的日常清洁及小型维护,按规定配备消防器材并确保有效,接受甲方及相关部门的安全检查;

第六条 合同的解除与终止

- 1. 协商解除:经双方协商一致,可书面解除本合同。
- 2. 甲方单方解除权:乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回场地并追究违约责任:
  - 逾期支付租金超过\_\_\_\_日的;
  - 擅自改变场地用途或从事违法活动的;
  - 擅自转租、转借场地的;
  - 因乙方原因造成场地严重损坏且未在限期内修复的。
- 3. 乙方单方解除权:甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:
  - 场地权属存在争议导致乙方无法正常使用的;
  - 未按约定提供场地或公共服务,导致乙方无法开展约定活动。
- 4. 终止后处理:合同终止后,乙方应于将场地清理干净并恢复原状(甲方同意保留的装修除外),交还甲方。

第七条 违约责任

- 1. 甲方违约:甲方未按约定交付场地的,应按日向乙方支付租金\_\_\_\_%的违约金。
- 2. 乙方违约:擅自改变用途或转租的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付相当于\_\_\_\_个月租金的违约金;因乙方原因引发安全事故的,由乙方承担全部赔偿责任。

第八条 争议解决

因本合同订立、履行发生的争议,双方应协商解决;协商不成的,任何一方均有权向租赁场地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 其他条款

- 1. 本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 3. 本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
乙方(签章): \_\_\_\_\_ 签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日