

# 房屋漏水赔偿协议书

甲方（责任方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_  
乙方（受损方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 一、漏水事实与责任认定

- 甲方因房屋漏水导致乙方房屋天花板渗水、墙面霉变、地板浸泡损坏、家具受潮变形等，造成乙方财产损失。
- 经双方现场核查、协商一致，确认本次房屋漏水事故的责任方为甲方，甲方对本次漏水给乙方造成的合理损失承担全部赔偿责任。

## 二、赔偿方案：☐ 方案一 ☐ 方案二（二选一）

经协商，甲方同意对乙方的上述损失进行赔偿

### 方案一：一次性货币赔偿

- 乙方自愿选择一次性货币赔偿方案。
- 乙双方共同确认，就本协议第一条所列的全部损失，甲方一次性向乙方支付赔偿款总计人民币【大写：\_\_\_\_\_元整】（小写：¥\_\_\_\_\_元）。
- 此金额为包括但不限于家具维修或重置费、装修修复费、财产损失费等因本次事件所导致的全部费用的总和。
- 收到全部赔偿款后，就本次漏水事件导致的财产损害赔偿事宜视为彻底了结。乙方承诺不再就此事以任何理由向甲方主张任何其他权利或赔偿。

### 方案二：维修恢复原状

- 乙方自愿选择维修恢复原状的赔偿方案。
- 甲方应自本协议签订之日起【\_\_\_\_\_】日内，负责聘请具有相应资质的施工队伍或专业人员，对乙方受损的家具、装修等进行修复。
- 维修期间，甲方应负责监督施工质量，并承担全部维修费用。乙方应予必要配合，但不对其维修质量及结果承担责任。
- 维修完成后，由甲乙双方共同验收。验收合格后，就本次漏水事件导致的财产损害赔偿事宜视为彻底了结。乙方承诺不再就此事以任何理由向甲方主张任何其他权利或赔偿。

## 三、支付方式与期限

- 若乙方选择方案一，甲方应于本协议签订当日/之日起【\_\_\_\_\_】日内，以银行转账或现金方式将上述赔偿款一次性支付给乙方。
- 若乙方选择方案二，甲方应严格按照第二条第2款约定的期限开始并完成维修工作。

#### 四、 权利与义务

1. 甲方履行本协议约定的赔偿/维修义务后，乙方就本次漏水事件所致的财产损失赔偿请求权即告实现完毕。

2. 乙方承诺，在收到全部赔偿款或维修验收合格后，不得再就此次事件向甲方提出任何其他索赔或要求。

3. 甲方应确保其聘请的维修人员进行作业时，遵守乙方社区的物业管理规定，并保证施工安全，如因施工造成乙方或其他第三方人身财产损害，由甲方承担全部责任。

#### 五、 违约责任

任何一方违反本协议其他约定，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任（包括直接损失和间接损失，如诉讼费、律师费、差旅费等）。

#### 六、 其他

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

3. 本协议为一次性终结处理协议，双方履行完毕后，本次纠纷即告彻底解决。

4. 本协议未尽事宜，可由双方另行协商解决。履行过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方（签字捺印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日