

合同编号：_____

房产买卖 居间服务合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（委托人）：_____

乙方（居间人）：_____

签订 日期：_____年____月____日

房产买卖居间服务合同

甲方（委托人）：_____, 身份证号码：_____, 联系电话：_____

乙方（居间人）：_____, 身份证号码：_____, 联系电话：_____

第一条 居间服务标的房屋信息

1.1 甲方自愿委托乙方就其所有的房屋提供房产买卖居间服务，该房屋基本信息如下：

- 房屋坐落：_____市_____区_____街道_____号_____单元_____室；
- 建筑面积：_____平方米；
 - 房屋用途：☐ 住宅 ☐ 商业 ☐ 办公 ☐ 其他_____；
 - 房屋权属性质：☐ 商品房 ☐ 经济适用房 ☐ 房改房 ☐ 拆迁安置房 ☐ 其他_____

1.2 房屋权利状况声明（甲方保证）：

- 对该房屋享有完全、无瑕疵的所有权，有权独立处分，不存在共有人；
- 房屋不存在抵押、查封、冻结、租赁、居住权设立等权利限制；
- 房屋不存在漏水、墙体开裂、管线老化等重大质量问题；
- 房屋未被列入拆迁范围，不存在产权纠纷或其他影响交易的情形。

第二条 居间服务内容及要求

2.1 乙方接受甲方委托，提供以下居间服务：

- 收集、整理房屋信息，制作房源展示材料，通过合法渠道推广该房屋；
- 为甲方推荐符合需求的潜在买受人，如实传递买受人的报价、付款方式、交易周期等意向；
- 指导甲方准备房屋交易所需文件，协助核查买受人资质；
- 促成甲方与买受人签订《房屋买卖合同》（或《购房意向书》），并协助办理后续产权过户、资金监管、房屋交接等手续；

2.2 乙方服务要求：

- 不得隐瞒房屋真实信息或误导潜在买受人；
- 不得收取买受人除居间服务费外的额外费用（甲方授权除外）；
- 对甲方的个人信息及房屋信息负有保密义务，不得用于本合同以外的用途；

第三条 居间服务费及支付方式

3.1 居间服务费计算标准：

客服微信：xht648

双方约定，居间服务费按房屋最终成交总价的_____ % 收取；

3.2 服务费支付条件及时间：

- 支付条件：乙方促成甲方与买受人签订正式《房屋买卖合同》（且该合同不存在无效、可撤销情形）后，视为乙方居间服务完成，甲方应支付全部居间服务费；
- 支付时间：甲方应于《房屋买卖合同》签订之日起_____日内，将居间服务费足额支付至乙方指定账户；

第四条 双方权利与义务

4.1 甲方权利与义务

1. 如实提供房屋及自身的全部真实信息，配合乙方看房、核查资料；
2. 不得绕过乙方与乙方推荐的潜在买受人私下交易，若违反，需按本合同 3.1 条约定的居间服务费双倍向乙方支付违约金；
3. 签订《房屋买卖合同》后，按约定配合办理过户、交接等手续，不得无故拖延或拒绝；
4. 按本合同约定支付居间服务费，不得无故拖欠。

4.2 乙方权利与义务

1. 要求甲方提供真实、完整的房屋及身份信息，配合完成居间服务；
2. 及时向甲方通报服务进展，不得故意拖延或隐瞒交易信息；
3. 发现甲方隐瞒房屋瑕疵、权属问题等情形时，有权单方解除本合同，并要求甲方赔偿损失；
4. 严格遵守《房地产经纪管理办法》等法律法规，规范提供居间服务；

第五条 房屋交易相关约定

5.1 甲方期望交易条件（作为乙方推荐买受人的参考）：

- 最低成交总价：人民币（大写）_____元整（¥_____元）；
- 付款方式：☐ 一次性付款 ☐ 分期付款（首付_____%，剩余_____% 于_____日前支付）；

5.2 税费承担：双方约定，若交易成功，房屋买卖过程中产生的税费各自承担。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任：

- 若甲方隐瞒房屋权属瑕疵、质量问题或提供虚假信息，导致乙方或买受人遭受损失的，甲方需赔偿全部损失；
- 甲方“跳单”或无故拒绝支付居间服务费的，需向乙方支付违约金，同时仍需支付应付的

服务费；

6.2 乙方违约责任：

- 乙方提供虚假信息或未履行保密义务，导致甲方遭受损失的，乙方需赔偿全部损失，并退还已收取的所有费用；

第七条 合同期限与解除

7.1 本合同期限自双方签字盖章之日起至_____年____月____日止。期限届满后，若乙方已推荐潜在买受人且双方仍在洽谈中，本合同自动延长 30 日，或由双方另行签订补充协议。

7.2 合同解除情形：

- 双方协商一致，可书面解除本合同；
- 本合同期限届满，未达成续约协议的，自动解除；
- 一方出现严重违约情形，另一方有权单方解除合同；
- 因不可抗力导致本合同无法履行的，双方可解除合同，互不承担违约责任，乙方已收取的费用需退还甲方（扣除已发生的合理成本）。

第八条 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人首先协商解决；协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定事项

9.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同附件（如有），附件为本合同不可分割的组成部分。

9.3 本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年____月____日