

建筑工程项目 合作协议书

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方 (合伙人一): _____

乙方 (合伙人二): _____

丙方 (合伙人三): _____

签订 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建筑工程施工项目合作协议书

甲方（合伙人一）：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：_____

乙方（合伙人二）：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：_____

丙方（合伙人三）：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：_____

鉴于：

甲方、乙方和丙方均具备从事建筑工程施工相关业务的资质、技术能力和经验，三方希望共同合作，共同承担此次合作项目的施工任务，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，经友好协商，达成以下协议：

第一条 合作项目基本信息

- 项目名称：_____
- 项目地点：_____
- 承包范围：_____

第二条 合伙宗旨

三方在合法合理的前提下，通过资源共享、优势互补，共同实施本工程项目，实现利润最大化，共享收益，共担风险。

第三条 合伙期限

合伙期限自本协议签订之日起，至本项目竣工验收合格、所有工程款项结算完毕、三方利润分配完结之日终止。

第四条 出资方式、金额及比例

1. 出资总额：本合作项目预计总投资为人民币 _____ 元（大写：_____）。

2. 出资比例与金额：

甲方：出资人民币 _____ 元，占出资总额的 _____ %。

乙方：出资人民币 _____ 元，占出资总额的 _____ %。

丙方：出资人民币 _____ 元，占出资总额的 _____ %。

3. 出资时间：各方应于本协议生效后 _____ 日内，将首期出资款（不低于各自出资额的 50%）存入下述共管账户。剩余资金应根据项目进度需要，经三方共同书面同意后，按出资比例及时到位。

4. 共管账户：三方开设银行账户（账号：_____），作为本项目唯一资金通道。所有项目收入应存入该账户，所有项目支出均从该账户统一支付。不得随意请求分割，项目终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. **盈余分配:** 项目竣工验收并结算后，在支付所有成本、税费、债务后的净利润，按照各方的出资比例进行分配。

2. **债务承担:** 合伙债务先由合伙财产（共管账户资金及项目资产）偿还。合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资比例为据，按比例承担。任何一方对外承担债务超过自己应承担份额的，有权向其他方追偿。

第六条 分工与职责

为明确各方权责，确保工程顺利进行，三方分工如下：

合伙人	主要职责分工（示例）	负责领域
甲方	负责项目的全面协调、与业主、监理、设计单位的沟通、工程款收取等。	对外协调、资金、合同
乙方	负责施工现场管理、工程质量、安全生产、工程进度等。	施工生产、技术、安全
丙方	负责材料设备采购、租赁、后勤保障、成本控制等。	材料采购、后勤、成本

第七条 决策机制与管理

1. **决策原则:** 合伙项目的日常管理事务由负责方按分工执行。涉及项目重大事项，必须经三方共同决定。

2. **重大事项:** 包括但不限于单项超过_____元的重大支出、施工方案重大变更、主要管理人员任免、对外借款或担保、利润分配方案等。

3. **表决方式:** 重大事项决策，原则上应协商一致。若无法达成一致，则按照“一人一票，超过三分之二多数（即至少两方同意）通过”的原则执行。

4. **财务管理制度:** 建立规范的账目，每月定期进行对账和财务核算，所有支出票据需经三方共同签字确认方可入账。严禁任何一方以合伙名义私自对外借款、赊购材料或作出任何承诺。三方均有权随时查阅、审核项目账目和会计凭证。

第八条 保密条款

三方应对合作过程中知悉的彼此商业信息、技术资料、财务数据、客户信息等予以严格保密，未经其他两方书面同意，不得向任何第三方披露。本条款不因协议终止而失效。

第九条 退伙与转让

1. 原则上，合伙期间不允许擅自退伙。客服微信：xbt648

2. 如因特殊原因确需退伙，需经其他合伙人一致书面同意，并赔偿由此给合伙项目造成的全部损失。

3. 未经其他方同意，任何一方不得将自己在合伙中的出资或财产份额转让给第三方。经同意转让的，在同等条件下，其他合伙人有优先购买权。

第十条 违约责任

1. 任何一方未按约定出资或出资不足，造成项目损失的，应承担赔偿责任。
2. 任何一方违反本协议规定（如擅自使用资金、泄露商业秘密、擅自退伙等），给合伙项目或其他方造成损失的，应承担全部赔偿责任。
3. 因一方故意或重大过失，导致合伙项目对外承担债务或遭受行政处罚的，该方应承担全部责任。

第十一条 合伙终止及清算

1. 合伙因项目完成、协议期满或三方同意终止而解散。
2. 解散后，应对项目进行清算，清算事宜由三方共同负责，必要时可聘请中介机构审计。

第十二条 争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，三方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他事项

1. 本协议未尽事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字或盖章之日起生效。
3. 本协议附件（如有）为协议组成部分，与本协议具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（签字并按手印）: _____

日期: _____年____月____日

乙方（签字并按手印）: _____

日期: _____年____月____日

丙方（签字并按手印）: _____

日期: _____年____月____日