

单项工程承包施工合同

甲方（发包方）：_____

合同编号：_____

乙方（承包方）：_____

签约地点：_____

签订时间：_____

第一条 工程概况

- 工程名称：_____
- 工程地点：_____
- 工程内容：_____

第二条 承包方式与范围

- 承包方式： 包工包料 包工不包料 其他：_____
- 承包范围：严格按照附件及设计图纸执行，涵盖工程施工、竣工验收、质保期维修等。
- 禁止转包：乙方不得将工程全部转包给第三方，分包需经甲方书面同意且分包单位具备相应资质。

第三条 工期条款

- 工程工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，总日历天数_____天。具体开工日期以甲方书面通知为准。
- 工期顺延情形（需甲方现场代表 48 小时内书面签证确认）：
 - 不可抗力（符合《民法典》第一百八十条规定，需提供气象 / 政府证明）；
 - 设计变更导致工程量增加的，按实际影响天数顺延；
 - 甲方未按时提供施工场地、图纸等，延误期间顺延；
 - 政策调整导致停工的，凭政府文件确认顺延。

第四条 质量标准与验收

- 质量标准：需满足国家、行业现行标准和设计图纸及明确的技术要求；
- 验收程序：（1）分阶段验收：隐蔽工程完工后，乙方提前 24 小时通知甲方，验收合格后方可继续施工。（2）竣工验收：乙方提交竣工报告及完整资料后，甲方 15 日内组织验收；（3）验收争议：由双方共同委托第三方检测机构鉴定，费用由责任方承担。
- 质量责任：工程验收不合格的，乙方无偿返工至合格，返工工期不计入总工期；甲方擅自使用未验收工程的，视为质量合格。

第五条 合同价款与支付

- 工程总合金额：人民币_____元（大写：_____元整），含税金、管理费等全部费用。

2. 支付方式:

- (1) 预付款: 合同签订后 7 日内, 支付总价 10% (即 _____ 元), 乙方提交等额履约保函后支付;
- (2) 进度款: 按《进度节点表》支付, 每节点验收合格后 10 日内支付至该节点对应价款的 80%;
- (3) 结算款: 竣工验收合格且结算完成后 15 日内, 支付至总价 95%;
- (4) 质保金: 剩余 5% 作为质保金, 质保期满无质量问题的, 15 日内无息返还。

3. 发票要求: 乙方每次收款前需提供合规增值税发票, 否则甲方有权顺延付款。

第六条 双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 提供施工图纸、场地及相关审批文件, 协调周边关系;
2. 委派 _____ 为现场代表 (联系方式: _____), 负责签证、验收等事宜;
3. 按约支付工程款, 监督工程质量与进度;
4. 因设计变更需书面通知乙方, 承担由此增加的费用与工期。

(二) 乙方权利义务

1. 按标准施工, 接受甲方监督, 每周提交进度报告;
2. 落实安全生产责任 (依据《安全生产法》), 配备安全员, 承担施工期间安全事故全部责任;
3. 工程竣工后 15 日内清理现场, 做到工完场清。

第七条 工程变更

1. 甲方提出变更: 提前 7 日书面通知乙方, 双方协商确定变更价款与工期调整, 签订补充协议;
2. 乙方提出变更: 需提交变更方案及费用测算, 甲方 5 日内答复, 同意后方可实施;
3. 变更签证: 所有变更需 48 小时内书面确认, 逾期未确认视为认可。

第八条 质保期与维修

1. 质保期: 自竣工验收合格之日起计算, 地基基础工程 / 主体建筑工程 (设计使用年限)
 防水工程 (5 年) 其他工程 (____ 年);
2. 维修责任: 质保期内出现质量问题, 乙方接到通知后 48 小时内到场维修, 逾期甲方可委托第三方维修, 费用从质保金中扣除。

第九条 违约责任

1. 甲方逾期付款的, 每逾期一天, 应向乙方支付应付款项 ____ % 的违约金。
2. 乙方施工质量不符合合同约定标准的, 应无偿返修, 直至达到合格标准, 并承担由此造成的损失和工期延误责任。
3. 乙方将工程转包或违法分包的, 甲方有权解除合同, 乙方应支付合同总价款 ____ % 的违约金, 并赔偿甲方损失。

4. 任何一方违反本合同其他约定的，应承担相应的违约责任，赔偿对方因此造成的直接经济损失。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可提交工程所在地人民法院解决，仲裁裁决为终局。

第十一条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同附件（包括但不限于施工图纸、安全技术交底、资质证明等）为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包方（甲方）	承包方（乙方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

单项工程竣工验收单

验收编号

工程名称				合同编号					
建设单位									
施工单位									
工程规模									
开工时间		年 月 日		竣工时间		年 月 日			
序号	工程项目	单位	工程量	等级	序号	工程项目	单位	工程量	等级
1					11				
2					12				
3					13				
4					14				
5					15				
6					16				
7					17				
8					18				
9					19				
10					20				
施工员					技术负责人				
存在问题:									
年 月 日									
验收意见:								竣工验收等级	
参加验收人员	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位或运行管理单位		质量监督单位			

注：1、工程分项等级划分为“优良”、“合格”、“不合格”。（不合格项不予支付）

2、附件：工程批复报告（各类相关报告）、合同、设计图纸、概（预）算、验收申请等资料提交。

3、存在问题或遗留问题整改完后申请再次检查，检查合格后验收。