

合同编号: \_\_\_\_\_

# 房屋租赁合同

(2025 新规版)

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

签订 日期: \_\_\_\_\_

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《住房租赁条例》及其他相关法律法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上, 就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议:

## 一、租赁房屋基本情况

1. 房屋坐落于: \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 室。建筑面积为: \_\_\_\_\_ 平方米。

2. 房屋权属: 甲方承诺其为该房屋合法所有权/合法授权代理人, 有权出租该房屋, 并保证房屋无产权纠纷、抵押或其他权利瑕疵。房屋内附属设施设备清单详见附件。

## 二、租赁期限、用途及交付

1. 租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2. 乙方租赁该房屋仅作为普通居住用途使用, 未经甲方书面同意, 不得擅自变更用途。

3. 乙方不得利用该房屋从事任何违法犯罪活动或损害公共利益的行为。

## 三、租金及押金

1. 该房屋每月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写: \_\_\_\_\_ 元整)。

2. 租金支付方式: 乙方按【月付 季付 半年付 年付】支付租金, 应于每期首日前 10 日支付下一租期租金。首期租金人民币 \_\_\_\_\_ 元, 应于本合同签订之日起支付。

3. 乙方向甲方缴纳租房押金人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写: \_\_\_\_\_ 元整), 租赁期满或合同解除后, 扣除应由乙方承担的费用, 押金应无息退还给乙方。甲方收取押金应在本合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除本合同约定的情形以外, 甲方无正当理由不得扣减押金。

## 四、相关费用的承担

1. 租赁期间, 乙方应承担以下费用: 水费、电费、燃气费、物业管理费、有限电视费、网络费等因乙方使用房屋所产生的费用。

2. 甲方应承担以下费用: 房产税、土地使用税、房屋租赁管理费(如有)等与房屋出租相关的税费。

## 五、房屋的维修与维护

1. 甲方应保证房屋及附属设施设备处于正常的可使用和安全状态。租赁期间, 甲方应负责房屋及附属设施设备的正常维修, 确保乙方的正常使用。因乙方原因造成房屋及附属设施设备损坏或灭失的, 由乙方负责修复或赔偿。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施设备, 不得损坏、擅自拆除、停用消防设施或者改动房屋承重结构, 不得私拉乱接水、电、燃气管道。如因乙方原因导致房屋及附属设施设备损坏的,

乙方应承担修复或赔偿责任。

## 六、房屋备案

1. 甲乙双方应当使用实名签订本住房租赁合同。甲方应当按照规定，通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁房屋所在地房产管理部门备案。不得就住房租赁合同备案收取乙方任何费用。

2. 办理房屋租赁备案所需材料由双方按照当地房产管理部门的要求各自准备并提供，包括但不限于房屋租赁合同、双方身份证明材料、房屋合法权属证明等。

## 七、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以提前解除本合同。
2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
  - 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
  - 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
  - 擅自改变房屋用途的；
  - 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
  - 擅自将房屋转租给第三人的；
  - 迟延支付租金达 30 日的；
  - 利用房屋从事违法活动的。

## 八、违约责任

甲乙双方应严格履行本合同约定。如一方违约，应向对方承担违约责任，并赔偿因此给对方造成的损失。

## 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他事项

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

（以下无正文）

出租方（签/章）：\_\_\_\_\_

承租方（签/印）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋附属设施设备清单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及损赔

名称	品牌	单位	数量	单价	损赔额
双人床					
床头柜					
衣柜					
书桌					
座椅					
空调					
空调遥控器					
冰箱					
餐桌					
电视机					
沙发					
抽油烟机					
洗衣机					
燃气灶					
门禁卡					
钥匙					

## 其他相关费用

项目	单位	单价	起计时间	起计底数	项目	单位	单价	起计时间	起计底数
水费					上网费				
电费					车位费				
燃气费					物业费				

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。	
	交房日期： 年 月 日	
退房确认	甲方（出租人）签章： 乙方（承租人）签章：	
	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明：_____。	
退房日期： 年 月 日		
甲方（出租人）签章： 乙方（承租人）签章：		