

# 工程机械设备租赁合同

点击下载获取无水印可编辑电子档

出租方（甲方）: \_\_\_\_\_

承租方（乙方）: \_\_\_\_\_

签订 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 工程机械设备租赁合同

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方机械设备事宜，经协商一致，订立本合同。

## 一、 租赁设备详情

设备名称	型号/规格	设备编号	数量	备注

## 二、 租赁用途

乙方租赁甲方机械设备用于\_\_\_\_\_工程项目。

## 三、 租赁期限

1. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 续租约定：租赁期满，乙方应如期交还设备。如需续租，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 四、 租金及支付方式

1. 租金标准：每月人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。租金包含设备使用费、设备定期保养维护费（正常使用情况下），但不包含设备的运输费、安装费、拆卸费、因乙方使用设备产生的水电费、燃油费及设备在租赁期间的保险费等其他费用，此类费用由乙方自行承担。
2. 支付时间：乙方应在每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付当月租金。甲方应在收到租金后\_\_\_\_\_日内向乙方提供合法有效的发票。若乙方逾期支付租金，逾期超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付拖欠的租金及违约金，同时乙方应返还租赁设备。
3. 支付方式：乙方以银行转账方式向甲方支付租金。甲方收款账户信息如下：

开户银行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 五、 设备的交付与归还

1. 交付时间：甲方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内，将设备交付给乙方指定的地点。交付时，双方应共同对设备进行检查、验收，检查验收内容包括设备的名称、规格型号、数量、外观状况、运行状态等信息。若设备在交付时存在质量问题或与合同约定不符的情况，乙方应在交付时当场提出异

议，甲方应负责及时解决，由此产生的费用及延误的时间由甲方承担；若乙方未在交付时提出书面异议，则视为设备交付时符合合同约定。

**2. 归还时间：**租赁期满或合同解除后，乙方应在\_\_\_\_日内将设备归还至甲方指定的地点。归还时，设备应保持良好的运行状态，除正常损耗外，如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。在设备归还前，乙方应提前通知甲方，以便甲方安排接收。甲方在收到归还设备后，应及时进行检查验收，若发现设备存在损坏、丢失等与交付时不符的情况，应在验收后的\_\_\_\_日内书面通知乙方，乙方应在接到通知后的\_\_\_\_日内进行处理；若甲方未在规定时间内书面通知乙方，则视为设备归还时符合要求。

## 六、设备的使用与维修

1. 乙方应按照设备的操作规程正确使用设备，不得擅自改装、转租、抵押或从事其他有损设备所有权的行为。若乙方擅自对设备进行改装，由此导致设备损坏、故障或发生安全事故的，乙方应承担全部责任，并负责恢复设备原状或赔偿甲方因此遭受的损失。若乙方未经甲方书面同意擅自转租设备，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付租金总额\_\_\_\_%的违约金，同时乙方应返还租赁设备。

2. 在租赁期间，设备的日常维修保养由承租方负责。如设备出现故障，甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_小时内到达现场进行维修。若因甲方原因未能及时维修，导致设备停用时间超过\_\_\_\_小时的，甲方应按照设备停用时间相应减免乙方的租金；若因乙方使用不当造成设备损坏，乙方应承担维修费用及相应的赔偿责任。若由乙方负责维修保养，乙方应在设备出现故障时及时通知甲方，甲方应给予必要的技术指导和协助。如因乙方未及时维修或维修不当导致设备损坏进一步扩大的，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 租赁期间，设备所需的润滑油、燃料等消耗品由乙方自行承担。

## 七、费用承担

租赁期间，设备的运输费、安装费、拆卸费等由甲方承担。甲方应确保设备在运输、安装、拆卸过程中的安全，如因甲方原因导致设备损坏或造成第三方损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 八、违约责任

**1. 甲方违约：**若甲方未按照本合同约定交付设备或设备存在质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应按照租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失，包括但不限于因设备延误交付或无法正常使用导致乙方产生的额外费用、工期延误损失等。若甲方逾期交付设备超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方返还已支付的租金，同时甲方应按照租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

**2. 乙方违约：**若乙方未按照本合同约定支付租金或逾期归还设备，逾期超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付租金总额\_\_\_\_%的违约金及赔偿甲方因此遭受的损失，包括但不限于

设备闲置损失、设备折旧损失、为收回设备而产生的合理费用等。若乙方擅自将设备转租、抵押或从事其他有损设备所有权的行为，甲方有权解除本合同，收回设备，并要求乙方支付租金总额\_\_\_\_%的违约金及赔偿甲方因此遭受的损失。若乙方未按照设备操作规程使用设备，导致设备损坏的，乙方应承担维修费用及设备贬值损失；若因乙方原因导致设备丢失的，乙方应按照设备的重置价值赔偿甲方损失。

**3. 其他违约：**若一方违反本合同约定的其他义务，应承担因此给对方造成的全部损失。如因不可抗力等不可预见、不可避免且不可克服的原因导致一方无法履行本合同义务的，该方不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明，双方应协商解决合同的履行问题或变更、解除合同。

## 九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同规定的其他各项义务。

## 十、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日