

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工地架子工 施工承包合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

签订 日期：\_\_\_\_\_

# 工地架子工施工承包合同

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程架子工施工承包事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 施工范围：本工程所有脚手架（包括但不限于外脚手架、内脚手架、满堂红脚手架、临边防护、洞口防护、安全通道、卸料平台等）的搭设、维护、拆除及材料整理堆放。

4. 工程工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_天。具体开工日期以甲方书面通知为准。

## 第二条 承包方式与价格

1. 承包方式：☐包工包料 ☐包工不包料

2. 承包价格：

（1）按建筑面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

（2）按搭设长度/面积计算：\_\_\_\_\_（具体约定）。

（3）合同暂估总价：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），最终结算以实际完成工程量为准。

3. 价格包含：人工工资、管理费、利润、劳动保护费、安全防护费、保险费、税金及合同包含的所有风险、责任等费用。

## 第三条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 向乙方提供施工图纸、相关技术资料及施工方案，并进行技术交底。

客服微信：xht648

第2页/共5页

2. 负责协调乙方与其他施工班组的工作关系，提供必要的施工条件（如垂直运输、场地等）。
3. 委派\_\_\_\_\_为现场代表，负责履行合同约定的权利义务。
4. 按合同约定及时支付工程款。
5. 对乙方施工质量、进度、安全进行监督检查，有权要求乙方整改不合格项。
6. 负责提供乙方施工所需的水电接驳点（水电费由☐甲方承担 ☐乙方承担）。

## （二）乙方权利与义务

1. 严格按照施工图纸、技术规范、安全操作规程及甲方要求组织施工，确保工程质量和进度。
2. 委派\_\_\_\_\_为现场负责人，负责履行合同约定的权利义务，该负责人须持有效证件上岗。
3. 乙方所有操作人员必须是年满18周岁、身体健康的合格劳动者，特种作业人员（架子工）必须持有效特种作业操作证上岗，并将证件复印件报甲方备案。
4. 负责对所属人员进行安全教育、技术交底和班前安全活动，配备必要的劳动保护用品（安全帽、安全带、防滑鞋等）。
5. 严格遵守施工现场安全生产、文明施工管理规定，承担因自身原因造成的安全事故责任及费用。
6. 负责施工过程中的材料保管，做到工完场清，节约材料，杜绝浪费。
7. 接受甲方及监理单位的监督检查，对提出的问题及时整改。

## 第四条 质量标准与验收

1. 工程质量标准：符合国家现行《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130）及相关验收规范要求，达到合格标准。
2. 验收程序：乙方每完成一道工序或分项工程后，应书面通知甲方验收，甲方应在\_\_\_\_小时内组织验收，验收合格后方可进行下道工序施工。
3. 如验收不合格，乙方应在规定时间内整改完毕并重新申请验收，由此产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

## 第五条 安全责任

1. 乙方对其施工人员的安全负全部责任，严格执行安全生产有关规定，落实安全防护措施。
2. 乙方应为其所有施工人员办理工伤保险及意外伤害保险，保险费用已包含在承包价格中。如未办理保险，发生安全事故由乙方承担全部责任和费用。
3. 施工过程中如发生安全事故，乙方应立即采取有效措施防止事态扩大，并及时报告甲方及有关部门，同时承担由此造成的一切损失和责任。
4. 因乙方原因造成甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

## 第六条 工期延误

1. 因乙方原因造成工期延误的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_%的违约金，逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方应承担由此造成的损失。
2. 因甲方原因（如未及时提供施工条件、图纸变更等）造成工期延误的，工期相应顺延，甲方应承担乙方因此产生的合理损失。
3. 因不可抗力导致工期延误的，双方互不承担责任，工期相应顺延。

## 第七条 付款方式

1. 预付款：合同签订后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付合同暂估总价\_\_\_\_%的预付款，即人民币\_\_\_\_元。
2. 进度款：按月/按节点支付，甲方在确认乙方完成的工程量后\_\_\_\_日内，支付已完成工程量价款的\_\_\_\_%。
3. 结算款：工程全部完工并验收合格后\_\_\_\_日内，双方办理结算手续，结算完成后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付至结算总价的\_\_\_\_%。
4. 质保金：剩余\_\_\_\_%作为质保金，保修期满\_\_\_\_个月无质量问题，甲方一次性无息返还。
5. 乙方收款时应向甲方提供合法有效的发票。

## 第八条 合同变更与解除

1. 任何一方如需变更合同内容，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商一致后签订补充协议。
2. 发生下列情形之一的，一方可以解除合同：
  - (1) 另一方严重违约，致使合同目的无法实现的；
  - (2) 另一方破产、清算或丧失履约能力的；
  - (3) 因不可抗力导致合同无法继续履行的。
3. 合同解除后，已完成的合格工程应按合同约定结算付款，一方应承担的违约责任不免除。

## 第九条 违约责任

1. 甲方逾期付款的，每逾期一天，应向乙方支付应付款项\_\_\_\_%的违约金。
2. 乙方施工质量不符合合同约定标准的，应无偿返修，直至达到合格标准，并承担由此造成的损失和工期延误责任。
3. 乙方将工程转包或违法分包的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价款\_\_\_\_%的违约金，并赔偿甲方损失。
4. 任何一方违反本合同其他约定的，应承担相应的违约责任，赔偿对方因此造成的直接经济损失。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

- 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2. 本合同附件（包括但不限于施工图纸、安全技术交底、乙方资质证明等）为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3. 本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工结算完毕、质保金返还后失效。

（以下无正文）

发包方（甲方）	承包方（乙方）
单位名称(印章)：	单位名称(印章)：
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：