

工地小卖部转让合同（专业律师版）

转让方（甲方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

受让方（乙方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

场地所有权人（丙方）：_____联系电话：_____

鉴于条款

- 甲方目前合法经营位于_____的工地小卖部，并持有相关经营证照；
- 甲方拟将小卖部经营权及相关资产转让给乙方；
- 丙方作为场地所有权人或合法使用权人，同意本次转让；
- 三方经协商一致，就转让事宜达成如下协议。

第一条 转让标的

- 1.1 甲方同意将其经营的工地小卖部的经营权及附属资产转让给乙方，具体包括：
- 小卖部场地使用权（剩余租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）；
 - 经营设备清单（详见附件：《设备清单》）；
 - 现存商品库存（详见附件：《库存清单》）；
 - 营业执照（统一社会信用代码：_____）、食品经营许可证等相关证照（详见附件：《证照清单》）；
 - 客户资源、供应商关系等无形资产。
- 1.2 本次转让为整体转让，甲方不得保留与标的相关的任何权益。

第二条 转让价款及支付方式

- 2.1 经双方协商确定，本次转让总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。
- 2.2 支付方式：
- 本合同签订后3个工作日内，乙方向甲方支付定金人民币_____元；
 - 在完成证照变更及场地交接后3个工作日内，乙方支付剩余款项人民币_____元。
- 2.3 甲方指定收款账户：
- 开户行：_____户名：_____账号：_____

第三条 权利义务转移

3.1 证照变更:

- 甲方应协助乙方在转让后 15 个工作日内完成营业执照、食品经营许可证等证照的变更登记手续; 变更费用由_____方承担。

3.2 债权债务处理:

- 转让日前产生的债权债务由甲方承担;
- 转让日后产生的债权债务由乙方承担;
- 甲方应在本合同签订时向乙方披露全部已知债务。

3.3 员工安置:

- 若甲方有员工, 乙方可选择继续聘用; 如不继续聘用, 甲方应依法支付员工相关解聘补偿金。

第四条 陈述与保证

4.1 甲方保证:

- 对小卖部经营权及附属资产拥有合法处分权;
- 证照真实有效, 无伪造、变造情形;
- 场地使用权无争议, 已获得丙方书面同意;
- 无未披露的重大债务或法律纠纷。

4.2 乙方保证:

- 具备经营小卖部的合法资质;
- 按约定支付转让价款;
- 遵守相关法律法规开展经营活动。

4.3 丙方保证:

- 对转让场地拥有合法处分权;
- 同意本次转让并继续履行原租赁合同;
- 不因本次转让提高租金或附加不合理条件。

第五条 违约责任

5.1 如甲方违反陈述与保证条款, 乙方有权解除合同并要求甲方双倍返还定金; 造成其他损失的, 应全额赔偿。

5.2 如乙方未按约定支付转让价款, 每逾期一日按未付金额的 0.05% 支付违约金; 逾期超过 15 日的, 甲方有权解除合同并没收定金。

第六条 合同解除与终止

6.1 发生下列情形之一，守约方有权解除合同：

- 一方严重违约，经催告后 15 日内未改正；
- 因不可抗力导致合同目的无法实现；
- 法律法规变化导致合同无法履行。

6.2 合同解除后，双方应在 15 日内完成财产返还及结算。

第七条 争议解决

7.1 本合同履行过程中发生的争议，三方应友好协商解决。

7.2 协商不成的，任何一方可向小卖部所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他条款

8.1 本合同未尽事宜，三方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.2 本合同自三方签字盖章之日起生效。

8.3 本合同一式四份，甲乙丙三方各执一份，工商部门备案一份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（场地所有权人）：

签/章：_____

签/章：_____

签/章：_____

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日