

土地置换协议

甲方：_____身份证号：_____联系方式：_____

乙方：_____身份证号：_____联系方式：_____

鉴于甲方合法拥有位于_____的土地使用权，《集体土地使用证》编号：_____，面积_____平方米，（四至：东至_____、南至_____、西至_____、北至_____）；乙方合法拥有位于_____的土地使用权，《集体土地使用证》编号：_____，面积_____平方米，（四至：东至_____、南至_____、西至_____、北至_____）。双方依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，经友好协商，就土地置换事宜达成如下协议：

一、置换土地概况与核心约定

- 置换标的：**甲方自愿将其上述土地（以下简称“甲方置换地块”）与乙方上述土地（以下简称“乙方置换地块”）进行置换。
- 面积与差价：**（1）若双方置换土地面积相等，确认无差价，互不支付补偿款；（2）若面积存在差异，或因位置、用途、配套差异需支付补偿，收款方则需出具收款收据。

二、土地交付与现状确认

- 交付时间：**双方应于_____年____月____日前将置换地块交付给对方。
- 现状确认：**交付前 3 日内，双方共同对置换土地现状进行勘查，确认土地地形地貌及权利状态，与协议约定相符。

三、权属变更与手续办理

- 办理责任：**双方应自本协议生效之日起____日内，共同向农村集体土地管辖部门备案。
- 费用承担：**办理权属变更所需费用双方各自承担。

四、协助义务：各方需提供办理手续所需的真实材料，不得拖延或隐瞒或配合不力导致手续延误。

五、权利义务转移：自《土地交付确认书》签署之日起，置换土地的使用权、收益权及地上附着物所有权转移至对方，此前产生的债权债务（如租金、税费、补偿款等）由原权利人承担，此后产生

客服微信：xht648

的由新权利人承担。

六、违约责任

若置换土地存在隐藏权属纠纷、抵押等权利瑕疵，导致对方无法正常使用，责任方需在_____日内解决纠纷，否则需赔偿对方实际损失（含律师费、诉讼费）。

七、争议解决与附则

1. 争议解决：协议履行中发生争议，优先由双方协商解决；协商不成的，可向土地所在地人民法院提起诉讼处理。

2. 生效与份数：本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式叁份，甲方执壹份、乙方执壹份、土地主管部门留存壹份，具有同等法律效力。

3. 附件效力：本协议附件为本协议组成部分，与正文具有同等法律效力；未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本协议冲突的，以补充协议为准。

甲方（签字 / 捺印）：_____ 日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 捺印）：_____ 日期：_____年____月____日