

土地置换协议

甲方: _____ 身份证号: _____ 联系方式: _____

乙方: _____ 身份证号: _____ 联系方式: _____

鉴于甲方合法拥有位于 _____ 的土地使用权,《集体土地使用证》编号: _____, 面积 _____ 平方米, (四至: 东至 _____、南至 _____、西至 _____、北至 _____); 乙方合法拥有位于 _____ 的土地使用权,《集体土地使用证》编号: _____, 面积 _____ 平方米, (四至: 东至 _____、南至 _____、西至 _____、北至 _____)。双方依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规, 经友好协商, 就土地置换事宜达成如下协议:

一、置换土地概况与核心约定

- 置换标的:** 甲方自愿将其上述土地(以下简称“甲方置换地块”)与乙方上述土地(以下简称“乙方置换地块”)进行置换。
- 面积与差价:** (1)若双方置换土地面积相等,确认无差价,互不支付补偿款; (2)若面积存在差异,或因位置、用途、配套差异需支付补偿,收款方则需出具收款收据。

二、土地交付与现状确认

- 交付时间:** 双方应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将置换地块交付给对方。
- 现状确认:** 交付前 3 日内,双方共同对置换土地现状进行勘查,确认土地地形地貌及权利状态,与协议约定相符。

三、权属变更与手续办理

- 办理责任:** 双方应自本协议生效之日起 _____ 日内,共同向农村集体土地管辖部门备案。
- 费用承担:** 办理权属变更所需费用双方各自承担。

四、协助义务: 各方需提供办理手续所需的真实材料,不得拖延或隐瞒或配合不力导致手续延误。

五、权利义务转移: 自《土地交付确认书》签署之日起,置换土地的使用权、收益权及地上附着物所有权转移至对方,此前产生的债权债务(如租金、税费、补偿款等)由原权利人承担,此后产生

客服微信: xbt648

的由新权利人承担。

六、违约责任

若置换土地存在隐藏权属纠纷、抵押等权利瑕疵，导致对方无法正常使用，责任方需在____日内解决纠纷，否则需赔偿对方实际损失（含律师费、诉讼费）。

七、争议解决与附则

1. **争议解决**：协议履行中发生争议，优先由双方协商解决；协商不成的，可向土地所在地人民法院提起诉讼处理。

2. **生效与份数**：本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式三份，甲方执壹份、乙方执壹份、土地主管部门留存壹份，具有同等法律效力。

3. **附件效力**：本协议附件为本协议组成部分，与正文具有同等法律效力；未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本协议冲突的，以补充协议为准。

甲方（签字 / 捺印）: _____

日期：____年____月____日

乙方（签字 / 捺印）: _____

日期：____年____月____日