

# 商铺装修合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（业主）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：商铺装修工程

1.2 工程地址：\_\_\_\_\_。

1.3 工程内容：见附件《装修设计方案及施工清单》

1.4 承包方式：☐包工包料 ☐部分承包 ☐其他：\_\_\_\_\_

1.5 工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（总日历天数\_\_\_\_天）

## 第二条 工程价款及支付方式

2.1 总价款：人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），含税价。

2.2 付款方式：

- 预付款：合同签订后3日内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%；
- 进度款：工程进度达\_\_\_\_%时，经甲方确认后支付\_\_\_\_%；
- 验收款：竣工验收合格后7日内，支付至总价款的\_\_\_\_%；
- 质保金：剩余\_\_\_\_%作为质保金，保修期满无质量问题后支付。

## 第三条 双方权利义务

甲方义务：

- 3.1 提供施工所需场地及水电接入条件；
- 3.2 办理物业、消防等报批手续（如需）；
- 3.3 按约定支付工程款项；
- 3.4 对乙方施工质量、进度进行监督。

乙方义务：

- 3.5 具备合法装修资质，提供营业执照、资质证书复印件备查；
- 3.6 严格按设计图纸及国家规范施工，确保工程质量；
- 3.7 安全文明施工，承担施工期间的安全责任；
- 3.8 竣工后提供完整的竣工图纸及保修凭证（如有）。

## 第四条 工程质量与验收

- 4.1 质量标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210）及行业规范；
- 4.2 隐蔽工程需经甲方验收合格后方可继续施工；
- 4.3 竣工验收：乙方提前 3 日通知甲方，双方共同验收并签署《竣工验收单》。

## 第五条 违约责任

- 5.1 甲方逾期付款：每逾期一日，按应付款的\_\_\_\_%支付违约金；累计不超过合同总价款的 5%，逾期超过 15 日的，乙方有权暂停施工，工期顺延。
- 5.2 乙方逾期完工：每逾期一日，按合同总价的\_\_\_\_%支付违约金；累计不超过合同总价款 10%；逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，乙方应返还已收款项并赔偿损失。
- 5.3 工程质量不合格：乙方须无偿返修至合格标准。
- 5.4 未经甲方同意擅自变更设计：乙方应恢复原状并赔偿损失。
- 5.5 乙方擅自转包工程的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价款 20% 的违约金并赔偿损失。
- 5.6 甲方无故要求解除合同的，应支付乙方已完成工程量的款项及合同总价款 10% 的违约金。

## 第六条 保修条款

- 6.1 保修期：\_\_\_\_月（自竣工验收合格之日起计算）；
- 6.2 保修范围：因乙方施工或材料质量导致的损坏；
- 6.3 保修响应：乙方接到通知后 48 小时内到场维修。

## 第七条 争议解决

因本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。（违约方须承担对方为解决争议支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）

## 第八条 其他约定

- 8.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同冲突的，以补充协议为准。
- 8.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.3 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_