

# 商铺装修合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(业主): \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 商铺装修工程

1.2 工程地址: \_\_\_\_\_。

1.3 工程内容: 见附件《装修设计方案及施工清单》

1.4 承包方式: 包工包料 部分承包 其他: \_\_\_\_\_

1.5 工期: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(总日历天数\_\_\_\_天)

## 第二条 工程价款及支付方式

2.1 总价款: 人民币\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 含税价。

2.2 付款方式:

- 预付款: 合同签订后3日内, 甲方支付总价款的\_\_\_\_%;
- 进度款: 工程进度达\_\_\_\_%时, 经甲方确认后支付\_\_\_\_%;
- 验收款: 竣工验收合格后7日内, 支付至总价款的\_\_\_\_%;
- 质保金: 剩余\_\_\_\_%作为质保金, 保修期满无质量问题后支付。

## 第三条 双方权利义务

甲方义务:

- 提供施工所需场地及水电接入条件;
- 办理物业、消防等报批手续(如需);
- 按约定支付工程款项;
- 对乙方施工质量、进度进行监督。

乙方义务:

- 具备合法装修资质, 提供营业执照、资质证书复印件备查;
- 严格按设计图纸及国家规范施工, 确保工程质量;
- 安全文明施工, 承担施工期间的安全责任;
- 竣工后提供完整的竣工图纸及保修凭证(如有)。

客服微信: xbt648

## 第四条 工程质量与验收

- 4.1 质量标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210)及行业规范；
- 4.2 隐蔽工程需经甲方验收合格后方可继续施工；
- 4.3 竣工验收：乙方提前3日通知甲方，双方共同验收并签署《竣工验收单》。

## 第五条 违约责任

- 5.1 甲方逾期付款：每逾期一日，按应付款的\_\_\_\_%支付违约金；累计不超过合同总价款的5%，逾期超过15日的，乙方有权暂停施工，工期顺延。
- 5.2 乙方逾期完工：每逾期一日，按合同总价的\_\_\_\_%支付违约金；累计不超过合同总价款10%；逾期超过30日的，甲方有权解除合同，乙方应返还已收款项并赔偿损失。
- 5.3 工程质量不合格：乙方须无偿返修至合格标准。
- 5.4 未经甲方同意擅自变更设计：乙方应恢复原状并赔偿损失。
- 5.5 乙方擅自转包工程的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价款20%的违约金并赔偿损失。
- 5.6 甲方无故要求解除合同的，应支付乙方已完成工程量的款项及合同总价款10%的违约金。

## 第六条 保修条款

- 6.1 保修期：\_\_\_\_月（自竣工验收合格之日起计算）；
- 6.2 保修范围：因乙方施工或材料质量导致的损坏；
- 6.3 保修响应：乙方接到通知后48小时内到场维修。

## 第七条 争议解决

因本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。（违约方须承担对方为解决争议支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）

## 第八条 其他约定

- 8.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同冲突的，以补充协议为准。
- 8.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.3 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_