

写字楼租赁合同

出租方（甲方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

承租方（乙方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方写字楼事宜达成如下协议：

一、租赁写字楼基本情况

1. 写字楼位置：甲方将位于_____的写字楼（以下简称“该写字楼”）出租给乙方使用。
2. 写字楼租赁面积：_____平方米。
3. 写字楼租赁用途：乙方租赁该写字楼仅作为_____使用，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变其用途。

二、租赁期限

1. 租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 续租：租赁期满，乙方如有意续租，应在租赁期满前_____个月书面通知甲方；在同等条件下，乙方享有优先续租权。经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金标准：该写字楼租金为每年人民币_____元（大写_____元整）。
2. 租金支付方式：乙方应于提前_____日向甲方支付下一年租金，甲方收款后应向乙方出具合法有效的收款凭证。
3. 租金调整：租金每_____年根据市场行情等因素协商确定。

四、押金

1. 押金金额：乙方应向甲方支付人民币_____元（大写_____元整）作为押金。
2. 押金退还：租赁期满或合同解除后，在乙方结清租金、水电费、物业费等所有费用，并将写字楼按照原状交还甲方后，甲方应在_____个工作日内无息退还乙方押金。

五、费用承担

租赁期间，因乙方使用该写字楼而产生的其他费用（如通讯费、网络、水电费等）均由乙方自行承担。

六、写字楼交付及返还

1. 交付条件：甲方应在本合同签订后_____日内将该写字楼交付给乙方使用。交付时，双方应共同对写字楼的设施设备等进行查验。
2. 返还标准：租赁期满或合同解除后，乙方应将该写字楼及附属设施设备按照原状返还给甲

方。乙方有权拆除其自行添置的可移动设备，但不得损坏写字楼的结构。如乙方未按照约定返还，甲方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。

七、装修及维修

1. **装修规定：**乙方如需对该写字楼进行装修，应事先书面通知甲方，并提交装修方案。经甲方书面同意后，乙方方可进行装修。装修过程中，乙方应遵守相关法律法规及物业管理规定，不得破坏写字楼的主体结构及公共设施设备。

2. **维修责任：**租赁期间，甲方应负责写字楼主体结构及公共区域设施设备的正常维修，确保乙方的正常使用；乙方应负责其租赁区域内设施设备及装修的日常维护和维修，如因乙方使用不当或故意造成损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

八、转租与转借

未经甲方书面同意，乙方不得将该写字楼转租或转借他人。如经甲方同意转租，乙方应确保次承租人遵守本合同的所有条款。

九、合同的解除

1. **协商解除：**经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. **不可抗力解除：**因不可抗力或政府行为导致本合同无法履行的，本合同自行解除，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明。
3. **甲方解除权：**乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回写字楼，押金不予退还：
 - 未经甲方书面同意，擅自改变写字楼用途的；
 - 未经甲方书面同意，擅自转租或转借他人的；
 - 拖欠租金累计达____个月以上的；
 - 故意损坏写字楼及其附属设施设备，拒不赔偿的；
 - 利用写字楼从事违法活动的。
4. **乙方解除权：**甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失：
 - 未按照本合同约定提供写字楼及其附属设施设备，影响乙方正常使用的；
 - 未按照本合同约定履行维修义务，导致乙方无法正常使用的；
 - 擅自提高租金标准或增加其他不合理费用的。

十、违约责任

1. **甲乙双方应严格履行本合同约定：**如一方违约，应向对方支付违约金人民币_____元（大写_____元整）。如违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应赔偿对方的全部损失。
2. **乙方逾期支付租金：**每逾期一日，应按照未支付租金金额的____% 向甲方支付违约金。逾期超过____日的，甲方有权解除本合同，收回写字楼，押金不予退还。
3. **乙方擅自解除本合同：**已支付的租金不予退还，押金不予退还。

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1. 本合同未尽事宜：可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份：甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签 /章）：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方（签 /章）：_____

签订日期：_____年____月____日

点击下载获取无水印可编辑电子版