

合同编号：\_\_\_\_\_

# 摊位 / 柜台 租赁合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

签订 日期：\_\_\_\_\_

# 摊位 / 柜台租赁合同

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有位于\_\_\_\_\_商场内的摊位 / 柜台（以下简称“该摊位 / 柜台”），乙方有意承租该摊位 / 柜台用于经营活动，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、摊位 / 柜台基本情况

1. 位置：该摊位 / 柜台位于商场内的\_\_\_\_\_层，柜台编号：\_\_\_\_\_。
2. 面积：该摊位 / 柜台的使用面积为\_\_\_\_\_平方米。
3. 用途：乙方承租该摊位 / 柜台仅用于经营\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变其用途。

## 二、租赁期限

1. 租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。
2. 交付时间：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将该摊位 / 柜台按约定条件交付给乙方使用。若甲方逾期超过\_\_日的，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已支付的租金及押金，同时甲方应按照本合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。
3. 续租：租赁期满，乙方如有意续租，应在租赁期满前\_\_个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先续租权。续租的租金及其他条款由双方另行协商确定，并签订续租合同。

## 三、租金及支付方式

1. 租金标准：乙方应向甲方支付的租金为每月人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。
2. 支付周期：租金按年支付，乙方应在每个支付周期开始前 30 日内，将下一周期的租金支付至甲方指定的银行账户。
3. 支付方式：乙方可以通过银行转账、支票或现金等方式支付租金。甲方指定的银行账户信息如下：  
开户银行：\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_
4. 押金：乙方应在签订本合同同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）作为押金。租赁期满或合同解除后，在乙方无违约行为且结清所有费用的情况下，甲方应将押金无息退还给乙方。若乙方存在违约行为或未结清费用，甲方有权从押金中扣除相应金额用于抵扣，不足部分乙方应另行补足。

## 四、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

- 按照本合同约定收取租金、押金及其他费用。

- 对乙方使用该摊位 / 柜台的情况进行监督检查, 若乙方违反本合同约定或市场 / 商场管理规定, 甲方有权要求乙方限期整改, 情节严重的, 甲方有权解除合同。
- 保证该摊位 / 柜台在交付时符合约定的用途及使用条件, 提供必要的水、电、照明等基本设施, 并确保其正常运行。在租赁期间, 甲方应负责摊位 / 柜台主体结构及公共设施的维修保养, 但因乙方原因导致损坏的除外。若因甲方未及时履行维修义务, 给乙方造成损失的, 甲方应承担相应赔偿责任。
- 协助乙方办理与经营相关的手续 (如营业执照办理所需的场地证明等), 但所需费用由乙方自行承担。
- 维护市场 / 商场的正常经营秩序, 为乙方提供良好的经营环境。

## (二) 乙方权利与义务

- 在租赁期限内, 按照本合同约定的用途使用该摊位 / 柜台进行合法经营活动。
- 要求甲方按照本合同约定履行义务, 为其经营提供必要的协助和保障。
- 遵守市场 / 商场的管理规定, 包括但不限于营业时间、环境卫生、安全消防等方面的规定。若乙方违反管理规定, 导致甲方或第三方遭受损失的, 乙方应承担赔偿责任。
- 自行负责摊位 / 柜台内的装修、装饰及设备设施的购置、安装、维护和更新, 费用由乙方自行承担。乙方的装修、装饰方案应事先征得甲方书面同意, 且不得破坏摊位 / 柜台的主体结构及公共设施。租赁期满或合同解除后, 对于未形成附合的装饰装修物, 乙方有权拆除, 但不得损坏摊位 / 柜台原状; 对于形成附合的装饰装修物, 一般按照合同约定处理, 如无偿归甲方所有或由甲方给予适当补偿。
- 负责经营活动中的安全管理工作, 确保经营活动符合相关法律法规及安全标准的要求。因乙方原因导致的安全事故或其他纠纷, 由乙方承担全部责任。
- 自行办理与经营活动相关的各类证照 (如营业执照、食品经营许可证等), 并承担相应费用。在经营过程中, 乙方应依法纳税, 遵守国家相关法律法规的规定, 不得从事违法违规经营活动。若因乙方违法经营导致甲方遭受损失的, 乙方应承担赔偿责任。

## 五、合同的解除

1. 经双方协商一致: 可以解除本合同。
2. 因不可抗力: 导致本合同无法继续履行的, 双方可解除合同, 且互不承担违约责任。但遭受不可抗力的一方应及时通知对方, 并提供相关证明文件。
3. 乙方有下列情形之一的: 甲方有权解除合同, 并没收押金, 并按照本合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金, 若违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还应补足差额部分。
  - 擅自改变摊位 / 柜台用途的。
  - 擅自将摊位 / 柜台转租给第三方的。

- 违反市场 / 商场管理规定，经甲方多次书面警告仍未改正的。
- 从事违法违规经营活动的。

## 六、违约责任

除本合同另有约定外，若一方违反本合同约定，应承担违约责任，向对方支付违约金，并赔偿对方因此遭受的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、可得利益损失、因维权产生的律师费、诉讼费、保全费等费用）。

## 七、争议解决

本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。如双方在本合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

出租方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日