

房屋租赁合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

(标准版)

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方):_____

承租方(以下简称乙方):_____

身份证号:_____

身份证号:_____

联系电话:_____

联系电话:_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,订本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途仅作为普通住房所用。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元,交纳方式为月支付,本次交纳租金人民币_____元(大写:_____元整),下次付款时间为:____年____月____日。租金均需提前一个月交给甲方,如果乙方不继续租房,也应在不租房之前一个月告知甲方,以使甲方再次出租房屋,如因乙方未提前告,导致甲方断租,甲方可酌情扣除部分押金。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方,

第六条 乙方违约的处理

乙方有下列情形之一的,甲方可以随时终止合同,收回房屋,不退押金。若造成甲方房屋内设备设损坏,乙力应给予赔偿。

1. 擅自将房屋转租、分租、合租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 未经甲方同意,擅自拆改、变动房屋结构,或损坏房屋而未及时修复;或经甲方通知在规定期限内仍未纠正并修复的。

第七条 费用承担

房屋租赁期间, 室内的水、电、气、物业管理费、停车费、网络、有线电视等费用及其它由乙
方居住而产生的所有费用由乙方支付,租赁结束时,乙方须交清所有欠款,若因使用不当造成的罚
款等损失,由乙方负责。

第八条 押金

甲方收乙方押金_____元(大写元_____整),乙方退房时,必须结清水、电、气、物

业等所有费用并且保证房内所有设备、墙面墙体、用具物品、家具家电等无损坏，地板完好如初，墙面干净整洁，无损毁，在乙方交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第九条 房屋维护

承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙面、地砖、地板等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品设施使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。如押金不够，参照第六条，乙方自行补足。因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

第十条 合同终止与续租

甲方中途终止合同需退还乙方余下的租金和押金；乙方租房合同期未满中途退租，甲方不退租金和押金。合同期满，乙方如需续租，应在合同期满前一个月与甲方协商并重新签订租赁合同。

第十一条 房屋收回

乙方在承租期已满，没有续租和续签合约，或者未按时缴纳相应的房租，占房不交，整天锁门，联系中断等甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

第十二条 免责条款

- 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十四条 合同附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条 其他约定

- 甲方提供物品详见附件交接清单，乙方应保证以上物品完好无损，如有损坏照价赔偿。
- 在租房期间，乙方及到来的乙方亲朋好友等的生命财产安全自负，与甲方无关。
- 不在房屋内外钉钉子或张贴任何东西，必须保持租房时的原样，墙面保持洁白无污，木地板要完好无损。退租时，乙方必须把垃圾等清理干净，打扫干净地面、柜子、冰箱、厨房柜等，否则甲方不退还押金。
- 如添加手写补充内容，具有相同法律效应。

5. 甲方有权利不定期检查房屋内设备设施的使用情况等等，乙方应无条件予以配合。
6. 本房屋不出具个税登记中的租房证明或其他方面有关租房的任何证明材料。
7. 乙方在租房期间，如发生火灾、触电、摔倒、坠楼、煤气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关。
8. 水、电、气底度为：水____吨，电____度，气____方。

第十六条 合同生效与附件

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。从签字之日起生效，到期自行作废。并附甲乙双方身份证复印件。

甲方（签字/捺印）：_____

_____年____月____日

乙方（签字/捺印）：_____

_____年____月____日

补充说明: _____

甲方(签字): _____ 日期: _____

乙方(签字): _____ 日期: _____

| 物品名称 | 数量 | 单价 (元) | 物品名称 | 卧室配 | 单价 (元) | 物品名称 | 数量 | 单价 (元) |
|------|----|--------|-------|-----|--------|------|----|--------|
| 单人床 | | | 书桌 | | | 窗帘 | | |
| 双人床 | | | 座椅 | | | 挂钩 | | |
| 床垫 | | | 顶灯 | | | 窗杆帘 | | |
| 床头柜 | | | 空调 | | | 晒衣架 | | |
| 衣柜 | | | 空调遥控器 | | | | | |
| | | | | | | | | |

卫生间配置

| 物品名称 | 数量 | 单价 (元) | 物品名称 | 数量 | 单价 (元) | 物品名称 | 数量 | 单价 (元) |
|------|----|--------|------|----|--------|-------|----|--------|
| 顶灯 | | | 排风扇 | | | 浴室镜子 | | |
| 座便器 | | | 洗手池 | | | 转角架 | | |
| 蹲便器 | | | 热水器 | | | 浴室镜托盘 | | |

客厅及厨房配置

| 物品名称 | 数量 | 单价 (元) | 物品名称 | 数量 | 单价 (元) | 物品名称 | 数量 | 单价 (元) |
|-------|----|--------|-------|----|--------|------|----|--------|
| 餐桌 | | | 茶几 | | | 橱柜 | | |
| 座椅 | | | 洗衣机 | | | 门禁卡 | | |
| 顶灯 | | | 拖把 | | | 钥匙 | | |
| 路由器 | | | 扫帚、撮箕 | | | 大门钥匙 | | |
| 冰箱 | | | 抽油烟机 | | | 卧室钥匙 | | |
| 电视机 | | | 燃气灶 | | | 垃圾桶 | | |
| 电视柜 | | | 菜盆水龙头 | | | | | |
| 沙发 交接 | | | 晾衣杆 | | | | | |

说明: 交接人未签字视为默认以上交接清单。