

# 土石方工程承包合同

点击下载获取无水印可编辑文本

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

签订 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方有土石方工程需要进行施工，乙方具备完成该工程的能力和资质，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，就甲方将该工程发包给乙方施工事宜，达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程内容及要求：

- 乙方负责对甲方指定范围内的土石方进行开挖、运输、回填等作业，具体如下：
  - 开挖：开挖区域为\_\_\_\_\_，开挖深度为\_\_\_\_米，开挖坡度为\_\_\_\_\_需采用\_\_\_\_\_开挖方式，确保开挖面平整，符合设计要求。
  - 运输：将开挖的土石方运输至\_\_\_\_\_地点，运输距离为\_\_\_\_\_公里，运输过程中需采取覆盖等措施，防止遗撒。
  - 回填：回填区域为\_\_\_\_\_，回填土料需符合\_\_\_\_\_标准，回填压实度不低于\_\_\_\_\_%，分层回填厚度为\_\_\_\_\_厘米，每层夯实次数不少于\_\_\_\_\_次。
  - 乙方应按照国家及地方现行的施工规范、质量验收标准及甲方的要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。
4. 工程规模：土石方总量约为\_\_\_\_\_立方米（最终以实际测量为准）。

## 二、工程期限

1. 开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以甲方书面通知为准）。

2. 竣工日期：自开工之日起\_\_\_\_个日历天内完成全部工程内容。

3. 工期延误：

- 因甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延，并由甲方承担乙方因此造成的损失。甲方原因包括但不限于未能按时提供施工场地、施工图纸、支付工程款项，或因甲方提出变更设计等指令导致工程暂停或延误。
- 因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方应按照合同总金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金；逾期超过\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的款项，并按照合同总金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。乙方原因包括但不限于施工组织不力、人员及设备调配不足、未按照施工计划执行等。
- 因不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致工期延误的，双方应协商解决，工期相应顺延。不可抗力包括自然灾害、政府行政命令、社会突发事件等，受不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后\_\_\_\_小时内书面通知对方，并提供相关证明文件。

## 三、工程价款及支付方式

- 工程价款：本工程采用综合单价包干的方式，综合单价为每立方米\_\_\_\_\_元（含税），暂定合同总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。最终结算金额以实际完成的工程量乘以综合单价为准。综合单价包含乙方完成工程所需的人工费、材料费、机械费（含机械设备的进场费）、管理费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费等全部费用，除合同另有约定外，综合单价不因任何因素调整。
- 支付方式：
  - 工程进度达到 30%：乙方完成工程总量的 30% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 工程进度达到 60%：乙方完成工程总量的 60% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至累计已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 工程进度达到 90%：乙方完成工程总量的 90% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至累计已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 剩余结算总价的\_\_\_\_\_%作为质量保证金：质保期为\_\_\_\_\_年，质保期满无质量问题，甲方在质保期满后\_\_\_\_\_个工作日内一次性无息支付给乙方。在质保期内，若发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后的\_\_\_\_\_个工作日内进行维修，若乙方未按时维修，甲方有权另行委托第三方维修，相关费用从质量保证金中扣除。

#### 四、双方权利与义务

##### （一）甲方权利与义务

- 甲方有权对乙方的施工过程进行监督检查，提出整改意见，并要求乙方限期整改。甲方有权随时进入施工现场，对工程质量、进度、安全等方面进行检查，乙方应予以配合并提供必要的协助。
- 甲方应按照合同约定及时支付工程价款。若甲方未按时支付，应按照本合同约定承担违约责任。
- 甲方负责协调施工现场周边关系，为乙方施工创造良好的施工条件。包括但不限于与周边居民、单位的沟通协调，解决施工过程中可能出现的阻工等问题。
- 甲方应向乙方提供施工所需的相关资料和文件，如施工图纸、地质勘察报告等。提供的资料和文件应确保真实、准确、完整，若因资料问题导致工程延误或损失，甲方应承担相应责任。

##### （二）乙方权利与义务

- 乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程价款。若甲方未按时支付，乙方有权暂停施工，并

要求甲方承担因此造成的损失。

2. 乙方应按照合同约定的工期、质量要求完成工程施工任务，并承担因自身原因导致的工期延误和质量问题的责任。
3. 乙方应自行组织施工队伍、机械设备和材料，并承担相应的费用。乙方投入的施工队伍应具备相应的资质和经验，机械设备应满足施工需求且状况良好，材料应符合国家及行业标准。
4. 乙方应遵守国家及地方有关安全生产、环境保护等法律法规的规定，采取必要的安全防护措施，确保施工安全，因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担全部责任。乙方应制定完善的安全生产制度和应急预案，定期对施工人员进行安全培训，在施工现场设置明显的安全警示标志。
5. 乙方应做好施工现场的环境保护工作，控制施工扬尘、噪声等污染，减少对周边环境的影响。应按照相关环保要求采取有效的防尘、降噪、污水处理等措施，若因乙方环保措施不力导致的处罚或纠纷，由乙方承担责任。
6. 乙方应按照甲方的要求提交施工进度报告、质量检验报告等相关资料。资料应真实、准确、及时，以便甲方掌握工程进展情况。
7. 乙方在施工过程中发现地下障碍物或文物等情况时，应立即停止施工，并及时通知甲方，由甲方会同有关部门进行处理。在处理完成前，乙方不得擅自继续施工。

## 五、工程质量及验收

1. 工程质量标准：乙方应按照国家及地方现行的施工规范、质量验收标准及甲方的要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。
2. 验收程序：
  - 工程完工后，乙方应自行组织预验收，预验收合格后向甲方提交工程竣工验收报告。预验收应按照正式验收的标准和程序进行，对发现的问题应及时整改。
  - 甲方收到乙方的竣工验收报告后，应在\_\_\_\_\_个工作日内组织相关人员进行验收。如验收合格，双方应签署工程竣工验收报告；如验收不合格，乙方应按照甲方的要求进行整改，直至验收合格为止，由此产生的费用由乙方承担。整改期限由双方根据实际情况协商确定，若乙方在整改期限内未完成整改，应按照逾期竣工承担违约责任。

## 六、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定支付工程价款，逾期超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完工程款项及相应违约金，同时承担乙方因此遭受的全部损失，包括但不限于停工损失、设备闲置损失、人员遣散费用等。
2. 若乙方未按照合同约定的工期、质量要求完成工程施工任务，应按照本合同第二条第3款的约定承担违约责任。若因工程质量导致甲方损失，乙方应负责赔偿全部损失。

- 若一方违反本合同约定的其他条款，应向对方支付合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金，并赔偿对方因此遭受的全部损失。违约行为包括但不限于违反保密条款、擅自转包工程等。
- 如因一方违约导致另一方采取诉讼或仲裁等方式解决争议的，违约方应承担对方因此支付的律师费、诉讼费、仲裁费等全部费用。

## 七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同规定的其他各项义务。

## 八、其他条款

- 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。
- 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
- 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。  
补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电    话:	电    话:
传    真:	传    真:
开户银行:	开户银行:
账    号:	账    号: