

# 土石方工程承包合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（发包方）: \_\_\_\_\_

乙方（承包方）: \_\_\_\_\_

签订 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方有土石方工程需要进行施工，乙方具备完成该工程的能力和资质，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，就甲方将该工程发包给乙方施工事宜，达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程内容及要求：
  - 乙方负责对甲方指定范围内的土石方进行开挖、运输、回填等作业，具体如下：
  - 开挖：开挖区域为\_\_\_\_\_，开挖深度为\_\_\_\_\_米，开挖坡度为\_\_\_\_\_，需采用\_\_\_\_\_开挖方式，确保开挖面平整，符合设计要求。
  - 运输：将开挖的土石方运输至\_\_\_\_\_地点，运输距离为\_\_\_\_\_公里，运输过程中需采取覆盖等措施，防止遗撒。
  - 回填：回填区域为\_\_\_\_\_，回填土料需符合\_\_\_\_\_标准，回填压实度不低于\_\_\_\_\_%，分层回填厚度为\_\_\_\_\_厘米，每层夯实次数不少于\_\_\_\_\_次。
  - 乙方应按照国家及地方现行的施工规范、质量验收标准及甲方的要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。
4. 工程规模：土石方总量约为\_\_\_\_\_立方米（最终以实际测量为准）。

## 二、工程期限

1. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以甲方书面通知为准）。
2. 竣工日期：自开工之日起\_\_\_\_\_个日历天内完成全部工程内容。
3. 工期延误：
  - 因甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延，并由甲方承担乙方因此造成的损失。甲方原因包括但不限于未能按时提供施工场地、施工图纸、支付工程款项，或因甲方提出变更设计等指令导致工程暂停或延误。
  - 因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方应按照合同总金额的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；逾期超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的款项，并按照合同总金额的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。乙方原因包括但不限于施工组织不力、人员及设备调配不足、未按照施工计划执行等。
  - 因不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致工期延误的，双方应协商解决，工期相应顺延。不可抗力包括自然灾害、政府行政命令、社会突发事件等，受不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_小时内书面通知对方，并提供相关证明文件。

## 三、工程价款及支付方式

1. 工程价款：本工程采用综合单价包干的方式，综合单价为每立方米\_\_\_\_\_元（含税），暂定合同总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。最终结算金额以实际完成的工程量乘以综合单价为准。综合单价包含乙方完成工程所需的人工费、材料费、机械费（含机械设备的进出场费）、管理费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费等全部费用，除合同另有约定外，综合单价不因任何因素调整。
2. 支付方式：
  - 工程进度达到 30%：乙方完成工程总量的 30% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 工程进度达到 60%：乙方完成工程总量的 60% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至累计已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 工程进度达到 90%：乙方完成工程总量的 90% 后，向甲方提交已完工程量报告及付款申请，经甲方审核确认后，于\_\_\_\_\_个工作日内支付至累计已确认工程量对应价款的\_\_\_\_\_%。
  - 剩余结算总价的\_\_\_\_\_%作为质量保证金：质保期为\_\_\_\_\_年，质保期满无质量问题，甲方在质保期满后\_\_\_\_\_个工作日内一次性无息支付给乙方。在质保期内，若发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后的\_\_\_\_\_个工作日内进行维修，若乙方未按时维修，甲方有权另行委托第三方维修，相关费用从质量保证金中扣除。
  - 甲方审核乙方提交的工程量报告及付款申请的期限为收到相关资料后的\_\_\_\_\_个工作日，若甲方在审核期限内未提出异议，则视为认可乙方提交的内容。

#### 四、双方权利与义务

##### （一）甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方的施工过程进行监督检查，提出整改意见，并要求乙方限期整改。甲方有权随时进入施工现场，对工程质量、进度、安全等方面进行检查，乙方应予以配合并提供必要的协助。
2. 甲方应按照合同约定及时支付工程价款。若甲方未按时支付，应按照本合同约定承担违约责任。
3. 甲方负责协调施工现场周边关系，为乙方施工创造良好的施工条件。包括但不限于与周边居民、单位的沟通协调，解决施工过程中可能出现的阻工等问题。
4. 甲方应向乙方提供施工所需的相关资料 and 文件，如施工图纸、地质勘察报告等。提供的资料 and 文件应确保真实、准确、完整，若因资料问题导致工程延误或损失，甲方应承担相应责任。

##### （二）乙方权利与义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程价款。若甲方未按时支付，乙方有权暂停施工，并

要求甲方承担因此造成的损失。

2. 乙方应按照合同约定的工期、质量要求完成工程施工任务，并承担因自身原因导致的工期延误和质量问题的责任。
3. 乙方应自行组织施工队伍、机械设备和材料，并承担相应的费用。乙方投入的施工队伍应具备相应的资质和经验，机械设备应满足施工需求且状况良好，材料应符合国家及行业标准。
4. 乙方应遵守国家及地方有关安全生产、环境保护等法律法规的规定，采取必要的安全防护措施，确保施工安全，因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担全部责任。乙方应制定完善的安全生产制度和应急预案，定期对施工人员进行安全培训，在施工现场设置明显的安全警示标志。
5. 乙方应做好施工现场的环境保护工作，控制施工扬尘、噪声等污染，减少对周边环境的影响。应按照相关环保要求采取有效的防尘、降噪、污水处理等措施，若因乙方环保措施不力导致的处罚或纠纷，由乙方承担责任。
6. 乙方应按照甲方的要求提交施工进度报告、质量检验报告等相关资料。资料应真实、准确、及时，以便甲方掌握工程进展情况。
7. 乙方在施工过程中发现地下障碍物或文物等情况时，应立即停止施工，并及时通知甲方，由甲方会同有关部门进行处理。在处理完成前，乙方不得擅自继续施工。

## 五、工程质量及验收

1. 工程质量标准：乙方应按照国家及地方现行的施工规范、质量验收标准及甲方的要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。
2. 验收程序：
  - 工程完工后，乙方应自行组织预验收，预验收合格后向甲方提交工程竣工验收报告。预验收应按照正式验收的标准和程序进行，对发现的问题应及时整改。
  - 甲方收到乙方的竣工验收报告后，应在\_\_\_\_\_个工作日内组织相关人员进行验收。如验收合格，双方应签署工程竣工验收报告；如验收不合格，乙方应按照甲方的要求进行整改，直至验收合格为止，由此产生的费用由乙方承担。整改期限由双方根据实际情况协商确定，若乙方在整改期限内未完成整改，应按照逾期竣工承担违约责任。

## 六、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定支付工程价款，逾期超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完工程款项及相应违约金，同时承担乙方因此遭受的全部损失，包括但不限于停工损失、设备闲置损失、人员遣散费用等。
2. 若乙方未按照合同约定的工期、质量要求完成工程施工任务，应按照本合同第二条第 3 款的约定承担违约责任。若因工程质量问题导致甲方损失，乙方应负责赔偿全部损失。

3. 若一方违反本合同约定的其他条款，应向对方支付合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金，并赔偿对方因此遭受的全部损失。违约行为包括但不限于违反保密条款、擅自转包工程等。
4. 如因一方违约导致另一方采取诉讼或仲裁等方式解决争议的，违约方应承担对方因此支付的律师费、诉讼费、仲裁费等全部费用。

## 七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同规定的其他各项义务。

## 八、其他条款

1. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。  
补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: