

土地租赁合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（出租方）: _____

乙方（承租方）: _____

签订 日期: _____年____月____日

出租方（甲方）：_____ 身份证号：_____ 联系方式：_____

承租方（乙方）：_____ 身份证号：_____ 联系方式：_____

一、租赁土地概况

1. 土地位置：位于____省____市____镇____村____组（具体地址），四至界限为：东至____，南至____，西至____，北至____。
2. 土地面积：租赁土地共____亩，土地性质为：☐ 耕地 ☐ 林地 ☐ 草地 ☐ 其他。

二、租赁用途

1. 乙方租赁土地用于：_____。
2. 乙方保证：租赁期内不破坏土地耕作层，不进行采石、取土等破坏性行为。

三、租赁期限

1. 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____年。
2. 租赁期满后，乙方有优先续租权，续租价格由双方在租赁期满前 6 个月另行协商；若不再续租，乙方需在期满后____日内清理地上附着物，恢复土地原状，清理及恢复过程中不得对土地造成二次损害。

四、租金及支付方式

1. 租金标准：每年租金为人民币_____元（大写：_____）。
2. 支付方式：首年费用在合同签订后____日内支付，后续需在每年____月____日前，将下一年租金一次性汇入甲方指定账户：
开户行：_____ 账户名：_____ 账号：_____

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 按约定收取租金，监督乙方合理使用土地，对乙方违反合同约定的行为有权提出异议并要求纠正。
- 租赁期内，若乙方擅自改变土地用途或严重破坏土地，甲方有权解除合同并要求赔偿。
- 保证对租赁土地拥有合法承包经营权，无权属争议，若因权属问题导致乙方无法正常使用土地，应承担相应违约责任。
- 不得干涉乙方正常的生产经营活动（法律法规禁止的除外），维护乙方在租赁期内对土地的合

法使用权。

- 负责协调处理租赁土地周边与其他方的相邻关系，保障乙方生产经营的正常通行、用水、用电等基本条件（相关费用由乙方承担的除外）。

（二）乙方权利与义务

- 按约定使用土地，自主开展符合用途的经营活动，在遵守本合同及法律法规的前提下，享有经营收益权。
- 租赁期内，乙方有权将土地转租或转包给第三方，但需提前____日书面通知甲方，且第三方不得改变土地用途，乙方对第三方的经营行为承担连带责任。
- 按时缴纳租金，承担租赁期间的水电费、管理费等因生产经营产生的相关费用。
- 保护土地及地上附着物，租赁期内造成的损坏需负责修复或赔偿，合理利用土地资源，遵守国家关于土地保护和环境保护的法律法规。
- 遵守国家及地方农业、环保政策，不得从事违法活动（如污染土地、非法建房），接受相关部门的监督检查。

六、合同变更与解除

- 协商变更：双方可书面协商变更合同条款，经签字盖章后生效。变更后的合同条款与本合同具有同等法律效力。
- 租赁期内若土地被依法征收，双方同意：
 - 土地补偿费归甲方所有；
 - 地上附着物及青苗补偿费归乙方所有；
 - 未到期租金按实际使用时间结算，甲方需在收到征收相关款项后____日内退还乙方剩余租金；
 - 若征收导致乙方预期收益损失，双方可根据实际情况协商补偿事宜，协商不成的按相关法律法规处理。

七、违约责任

- 若甲方逾期交付土地，逾期超过____日，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的款项并赔偿乙方因此造成的实际损失。
- 若乙方逾期支付租金，逾期超过____日，甲方有权解除合同并收回土地，押金不予退还，乙方还应支付逾期期间的利息及违约金，若造成甲方其他损失的仍需赔偿。
- 若乙方擅自改变土地用途或破坏土地，需恢复原状并按年租金的____% 支付违约金，赔偿甲方因此造成的损失（包括但不限于土地恢复费用、土地价值减损等）。

4. 甲方擅自干涉乙方正常生产经营活动，造成乙方损失的，应赔偿乙方的实际损失。
5. 任何一方违反本合同其他约定的，应承担相应的违约责任，赔偿对方因此造成的损失。

八、争议解决

双方因本协议发生争议，应先友好协商解决；协商不成的，可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，一式四份，甲方、乙方、村委会（或村集体）各执一份，报乡镇农业部门备案一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字 / 捺印）：_____ 日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）：_____ 日期：_____年____月____日

村委会（备案章）：_____ 日期：_____年____月____日