

全屋定制装修施工合同

合同编号: _____

甲方(业主方): _____ 乙方(施工方): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

鉴于甲方希望进行全屋定制装修,乙方具备相应的专业能力和资质承接该业务,双方经友好协商,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,达成如下协议:

一、装修项目概况

1. 项目地址: _____
2. 装修范围: 全屋定制装修
3. 装修风格: 现代简约、欧式古典等
4. 项目内容及要求: 以双方确认的设计方案、施工图纸及附件中约定的各项定制要求为准。乙方应严格按照上述标准进行施工和制作,确保装修质量和效果。

二、合同价款及支付方式

1. 合同总价款: 本合同总价款为人民币_____元(大写: _____)。该价款包括但不限于材料费、人工费、设计费、运输费、安装费、税费等与本项目相关的一切费用。除非双方另有书面约定,否则该价款不再调整。
2. 支付方式:
 - (1) 合同签订后____日内,甲方向乙方支付合同总价款的____%作为预付款,即人民币_____元(大写: _____)。
 - (2) 材料进场并经甲方验收合格后____日内,甲方向乙方支付合同总价款的____%,即人民币_____元(大写: _____)。
 - (3) 装修工程完成____%且经甲方阶段性验收合格后____日内,甲方向乙方支付合同总价款的____%,即人民币_____元(大写: _____)。
 - (4) 工程全部完工,经甲方最终验收合格并签署验收报告后____日内,甲方向乙方支付至合同总价款的____%,即人民币_____元(大写: _____)。
 - (5) 剩余合同总价款的____%作为质量保证金,在质量保证期届满且无质量问题后____日内,由甲方向乙方一次性无息支付。

三、材料供应

1. 乙方供应材料: 乙方负责采购本项目所需的全部材料。乙方应提供材料的品牌、规格、型号、质量标准等详细信息,并经甲方确认。乙方采购的材料应符合国家标准和双方约定的质量要求,具有合格证明文件。如因材料质量问题导致装修质量不合格或其他损失的,由乙方承担全部责任。
2. 材料验收: 材料进场时,乙方应通知甲方进行验收。甲方应在接到通知后____日内进行验收。如甲方发现材料不符合约定或质量不合格的,有权要求乙方更换或退货,由此产生的费用和延误的工期由乙方承担。

四、设计变更

1. 在施工过程中,如甲方提出设计变更要求,应提前____日以书面形式通知乙方。乙方应在接到

通知后___日内提出因设计变更而产生的费用和工期变化的书面报告，经双方协商一致后签订书面变更协议，作为本合同的补充文件。

2. 因设计变更导致费用增加的，甲方应在变更协议签订后___日内支付相应的费用；因设计变更导致工期延长的，工期应相应顺延。

五、施工工期

1. 本项目工期自_____起至_____止，共计_____个日历天。
2. 如遇下列情况，工期相应顺延：
 - (1) 不可抗力因素，如自然灾害、战争等；
 - (2) 甲方未按合同约定支付工程款；
 - (3) 甲方提出设计变更或增加工程项目；
 - (4) 非乙方原因造成的停水、停电；
 - (5) 其他经双方书面确认可顺延工期的情况。
3. 乙方应在上述情况发生后___日内以书面形式通知甲方，并提供相应的证明材料。双方应就工期顺延事宜达成书面协议。
4. 若乙方未按照合同约定的工期完成装修工程，每逾期一日，应按照合同总价款的___% 向甲方支付违约金。逾期超过___日的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的款项，同时承担因此给甲方造成的损失。

六、质量标准及验收

1. **质量标准：**本装修工程应符合国家和地方相关的质量标准、规范及双方约定的设计要求。具体质量标准见附件中关于各项定制项目的质量要求。
2. **分阶段验收：**在施工过程中，乙方应按照施工进度进行分阶段自检，并在每个阶段完成后通知甲方进行验收。甲方应在接到通知后___日内进行验收。如验收不合格，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，直至验收合格为止。由此产生的费用和延误的工期由乙方承担。
3. **最终验收：**工程全部完工后，乙方应向甲方提交书面验收申请。甲方应在接到申请后___日内组织验收。验收合格的，双方签署验收报告；如验收不合格，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，重新申请验收，直至验收合格为止。整改期间的费用和工期损失由乙方承担。

七、质量保证

1. 本装修工程的质量保证期为自工程验收合格之日起___年。在保证期内，乙方应对因施工质量或材料质量问题导致的装修损坏或故障负责免费维修或更换。
2. 如甲方在保证期内发现质量问题，应及时通知乙方。乙方应在接到通知后___小时内做出响应，并在___日内安排维修人员到达现场进行维修。如乙方未按约定时间进行维修，甲方有权自行或委托第三方进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

八、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

- (1) 有权对乙方的施工过程和质量进行监督检查。
- (2) 有权要求乙方按照合同约定的标准和时间完成装修工程。
- (3) 对乙方提供的设计方案、材料等有提出修改和调整的权利。
- (4) 按照合同约定的时间和方式支付工程款。
- (5) 为乙方提供施工所需的水电等必要条件，并协调与物业管理等相关部门的关系。
- (6) 在施工过程中，不得随意干扰乙方的正常施工。

(二) 乙方权利义务

- (1) 有权按照合同约定收取工程款。

- (2) 对甲方提出的不合理要求有拒绝的权利。
- (3) 严格按照合同约定的设计方案、质量标准和施工工艺进行施工，确保工程质量。
- (4) 遵守施工现场的管理规定，做到文明施工、安全施工，承担因施工造成的安全事故责任。
- (5) 在施工过程中，保护好施工现场的原有设施和物品，如有损坏应负责赔偿。
- (6) 未经甲方书面同意，不得将本工程转包或分包给第三方。

九、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定支付工程款，每逾期一日，应按照未支付金额的___% 向乙方支付违约金。逾期超过___日的，乙方有权暂停施工，直至甲方支付工程款及违约金为止。由此造成的工期延误和损失由甲方承担。
2. 若乙方违反本合同约定，如未按质量标准施工、擅自转包或分包工程等，甲方有权要求乙方限期整改。若乙方在规定期限内未完成整改或整改后仍不符合要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的款项，同时按照合同总价款的___% 向甲方支付违约金，赔偿因此给甲方造成的损失。
3. 任何一方违反本合同的其他约定，应承担相应的违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

十、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同的附件（包括但不限于设计方案、施工图纸、材料清单、质量标准等）是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年____月____日

全屋定制验收表

验收类别	序号	验收明细	验收情况		备注
材料进场验收 (安装前)	1	【安装环境准备】 <ul style="list-style-type: none"> - 做好地面和墙面保护，清理安装区域 - 厨房、卫生间标示管道走线，避免吊柜打孔损坏水管 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	2	【板材核对】 <ul style="list-style-type: none"> - 检查板材品牌、型号、颜色、厚度是否与合同一致 - 用板材小样比对是否有色差 - 用紫光灯检验板材品牌防伪标识 - 用卷尺测量板材厚度 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	3	【板材外观核对】 <ul style="list-style-type: none"> - 检查板材封边是否平整、无脱胶、溢胶、翘边等问题 - 检查是否有划痕、磕碰或破损 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	4	【五金配件核对】 <ul style="list-style-type: none"> - 核对五金配件品牌、型号和数量是否与合同一致 - 检查五金是否有明显损坏或缺陷 	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
安装过程 注意要点 (安装中)	5	【水平与牢固性检查】 <ul style="list-style-type: none"> - 看安装师傅是否用水平仪调整垂直度，而不是凭感觉和经验 - 检查柜门是否在一个平面，缝隙是否均匀 - 确保背板和层板通过螺丝固定，用手电筒照射背板连接处，不漏光即为合格 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	6	【功能配件检查】 <ul style="list-style-type: none"> - 测试抽屉、滑轨是否顺畅，阻尼是否有效 - 检查衣撑、裤架等功能五金是否牢固 - 确认铰链安装数量是否符合柜门高度要求 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	7	【灯带检查】(如有) <ul style="list-style-type: none"> - 测试灯带和感应器功能是否正常 - 确保灯带线不外露，嵌入平整 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	8	【外观细节】 <ul style="list-style-type: none"> - 检查收口条和见光板，是否和柜门同色 - 确保现场开槽部分已封边，减少甲醛释放和防止受潮 - 钉眼处贴上钉眼贴，美观且有部分阻挡甲醛挥发的作用 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
成品验收 (安装后)	9	【整体外观与牢固度】 <ul style="list-style-type: none"> - 撕掉保护膜，检查柜门是否有磕碰、划痕 - 柜门最上边、最底边是否横平 - 靠墙/一门到顶柜是否歪斜或缝隙过大 - 用手晃动柜体，确保稳固无晃动 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	10	【功能测试】 <ul style="list-style-type: none"> - 抽屉拉出推入是否顺畅，无卡顿和异响 - 测试反弹器(如有)灵敏度，多次开关柜门 - 检查柜门铰链是否完整，1.5米以上柜门需使用3个铰链 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	11	【细节与效果确认】 <ul style="list-style-type: none"> - 确认柜体最终效果与设计图纸一致 - 检查橱柜水槽下方是否有锡箔防潮包裹防潮 - 确保柜子顶部和底部封板为实材，不是假一门到顶 	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	