

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程防水施工合同

点击下载获取无水印可编辑版本

工程名称：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

# 建筑工程防水施工合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟进行防水工程施工，乙方具备相应施工资质和能力，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方平等、自愿、充分协商，就防水工程施工事宜达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程面积：\_\_\_\_\_平方米（最终以实际施工面积为准）
4. 承包范围和内容：包括但不限于屋面、地下室、卫生间、外墙等部位的防水工程施工，具体施工范围及要求以施工图纸、设计变更文件及双方确认的技术交底资料为准。施工内容涵盖防水基层处理、防水材料铺设、节点密封处理、成品保护等全部与防水工程相关的工作。

## 二、质量标准

1. **执行规范：**严格执行国家及地方现行的建筑防水工程相关规范，主要包括《屋面工程质量验收规范》、《地下工程防水质量验收规范》。
2. **质量要求：**防水工程不得出现渗漏现象；所使用的防水材料必须符合国家标准及设计要求，具备质量合格证明文件，进场后按规定进行抽样检验；防水层厚度、搭接宽度、收口处理等应符合规范和设计要求；施工过程中各分项工程质量验收合格率达到 100%。
3. **质量保修期限：**本工程质量保修期为\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内，乙方对因施工质量问题导致的渗漏等缺陷承担免费维修责任。

### 三、支付方式

1. **预付款：**合同签订后\_\_\_\_个工作日内，甲方支付合同总价的\_\_\_\_% 作为预付款，即人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写：¥\_\_\_\_\_）。乙方应在收到预付款后\_\_\_\_个工作日内进场施工。
2. **进度款：**根据工程进度支付，每月\_\_\_\_日乙方提交当月已完工程量报告，经甲方、监理审核确认后，在\_\_\_\_个工作日内支付当月已完工程价款的\_\_\_\_%。
3. **尾款：**工程竣工并经甲方及相关部门验收合格后，乙方提交完整的竣工结算资料，双方完成结算审核后\_\_\_\_个工作日内，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_%；剩余结算总价的\_\_\_\_% 作为质量保证金，在质保期满且无质量问题后\_\_\_\_个工作日内一次性无息支付给乙方。
4. **发票要求：**乙方每次申请付款时，应向甲方提供符合工程所在地税务机关规定的等额合法发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

### 四、工期顺延

1. **因甲方原因：**甲方未能按合同约定提供施工场地、施工条件或施工资料，导致乙方无法正常施工的；甲方未按合同约定支付工程款项，影响工程进度的；甲方提出设计变更或工程变更，导致工程延期的。出现上述情形，乙方应在影响事件发生后\_\_\_\_个工作日内书面通知甲方，经甲方确认后，工期相应顺延。
2. **因不可抗力因素：**因自然灾害（如地震、洪水、台风等）、政府行为（如征收、征用、政策调整等）、社会异常事件（如战争、罢工、骚乱等）导致工程无法正常施工的，乙方应在不可抗力事件发生后\_\_\_\_小时内通知甲方，并提供相关证明文件，经双方协商一致后，工期顺延。

### 五、合同变更解除

1. **合同变更：**施工过程中，如有设计变更或其他原因需要对工程进行变更，甲方应提前\_\_\_\_天书面通知乙方，变更通知应明确变更内容、范围及对工程价款、工期的影响。乙方应按照变更通知要求进行施工，工程

变更涉及合同价款调整的，双方应根据实际情况协商调整合同价款，并签订补充协议。

2. **合同解除：**若乙方未按合同约定的工期、质量标准施工，经甲方书面通知后\_\_\_\_天内仍未整改到位，或乙方擅自将工程转包、分包给第三方，甲方有权解除合同，乙方应在接到解除合同通知后\_\_\_\_天内无条件退场，并承担因此给甲方造成的全部损失；若甲方未按合同约定支付工程款项，经乙方书面催告后\_\_\_\_天内仍未支付，乙方有权暂停施工，并要求甲方支付已完工程价款及违约金；若甲方逾期支付超过\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此给乙方造成的全部损失。

## 六、违约责任

1. **甲方违约责任：**甲方未按合同约定支付工程款项，每逾期一天，应照未支付金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金；因甲方原因导致工程变更，给乙方造成损失的，应承担相应的赔偿责任；甲方未按合同约定提供施工场地、施工条件或施工资料，导致乙方工期延误的，应赔偿乙方因此遭受的损失。
2. **乙方违约责任：**乙方未按合同约定的工期完成工程施工，每逾期一天，应照合同总价的\_\_\_\_%向甲方支付违约金；若逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的预付款，乙方应照合同总价的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，赔偿给甲方造成的损失；乙方施工的工程质量不符合合同约定的标准，乙方应负责无偿返工直至达到合同约定标准，同时承担由于返工造成的全部费用和工期延误责任；若乙方拒绝返工或返工后仍不符合标准，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的款项，乙方应照合同总价的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，赔偿给甲方造成的损失；乙方擅自将工程转包或分包给第三方的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的款项，乙方应照合同总价的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，赔偿给甲方造成的损失。

## 七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其他条款

1. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

发包方（甲方）	承包方（乙方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: