

# 安置房买卖合同

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方向甲方购买安置房事宜达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

1. 甲方所售安置房位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋的土地性质为\_\_\_\_\_（国有划拨、集体所有等）。

## 二、房屋价格及付款方式

1. 该安置房的成交价格为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。

2. 付款方式：乙方应在本合同签订之日起向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

## 三、房屋交付及相关事宜

1. 甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述安置房交付给乙方。

2. 交付时，该房屋应具备以下条件：(1) 已取得相关部门颁发的安置房产权证书；(2) 房屋质量符合国家及地方相关标准，无质量问题；(3) 水、电、气等配套设施已接通并可正常使用。

## 四、产权登记及过户

1. 甲方应协助乙方办理该安置房的产权登记手续，相关费用由\_\_\_\_方承担。

2. 办理产权过户手续所需的一切税费，按照国家及地方相关规定由甲乙双方各自承担。

## 五、违约责任

1. 若甲方未按照本合同约定的时间交付房屋，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，甲方应双倍返还乙方已支付的定金，并退还乙方已支付的全部房款及利息。

2. 若乙方未按照本合同约定的时间支付房款，逾期超过\_\_\_\_目的，甲方有权解除本合同，乙方已支付的定金不予退还。

3. 如因甲方原因导致该安置房无法办理产权过户手续，甲方应承担乙方因此遭受的全部损失。

## 六、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日