

商场内场地租赁合同

出租方（甲方）：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 联系电话：_____

承租方（乙方）：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方位于商场内的场地事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁场地基本情况

1. 场地位置：甲方将位于_____商场内_____的场地出租给乙方使用。

2. 场地面积：该场地建筑面积为_____平方米，实际使用面积为_____平方米。场地的具体范围及位置以双方签字确认的平面图为准，该平面图作为本合同的附件一。

3. 场地用途：乙方租赁该场地仅用于_____的经营活动。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变场地用途。

二、租赁期限

1. 租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 续租：租赁期满，乙方应如期交还场地。乙方如需续租，应在租赁期满前_____个月书面通知甲方。经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

三、租金及支付方式

1. 租金标准：乙方每月应向甲方支付租金人民币_____元（大写_____元整）。租金每_____年调整一次，调整幅度为_____%。具体调整时间及金额在每次调整前由双方协商确定，并签订补充协议。

2. 支付方式：租金按_____月 / _____季 / _____年 支付，乙方应提前 30 天向甲方支付当期租金。乙方应将租金支付至甲方指定的银行账户，账户信息如下：

开户银行: _____ 账户名称: _____ 账号: _____

3. **押金:** 乙方应向甲方支付人民币_____元(大写_____元整)作为押金。租赁期满或合同解除后, 扣除应由乙方承担的费用后, 押金应无息退还给乙方。

四、其他费用

1. **水电费:** 乙方在租赁期间应自行承担因经营活动产生的水电费。水电费按照场地实际使用量及商场统一收费标准计算。

2. **物业费:** 乙方应按照商场物业管理规定, 向甲方或甲方指定的物业管理公司支付物业费。物业费标准为每月每平方米人民币_____元, 乙方每月应支付的物业费为人民币_____元(大写_____元整)。物业费支付时间及方式与租金一致。

五、场地交付及返还

1. **交付时间:** 甲方应于_____年_____月_____日前将租赁场地交付给乙方。

2. **交付条件:** 甲方应确保租赁场地符合约定的用途, 场地内的基础设施(如水电、消防、通风等)应正常运行, 能够满足乙方正常经营使用的需要。双方在交付时应共同对场地及附属设施设备进行验收, 并签署交接清单。

3. **返还要求:** 租赁期满或合同解除后, 乙方应将租赁场地及附属设施设备完好无损地返还给甲方。乙方添置的可移动设备、物品等由乙方自行收回。如乙方逾期未返还场地或未清理物品的, 甲方有权自行处置, 由此产生的费用及损失由乙方承担。

六、双方的权利和义务

(一) 甲方权利义务

1. 有权按照本合同约定收取租金、押金及其他费用。
2. 有权对乙方使用场地的情况进行监督检查, 但不得影响乙方的正常经营活动。
3. 按照本合同约定的时间和条件将租赁场地交付给乙方, 并确保场地及附属设施设备正常使用。

(二) 乙方权利义务

1. 有权按照本合同约定使用租赁场地进行合法的经营活动。

2. 在租赁期限内，有权在不改变场地主体结构的前提下，对租赁场地进行装修或改造，但应事先书面通知甲方，并经甲方书面同意。装修或改造方案应符合商场整体规划及相关法律法规的要求。

3. 应负责租赁场地内的卫生清洁、安全保卫等工作，确保场地内的经营秩序良好。

七、合同的解除

1. 协商解除：经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 因不可抗力解除：因不可抗力或政府行为导致本合同无法履行的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

八、违约责任

甲乙双方应严格履行本合同约定，如一方违约，应按照合同约定向对方支付违约金，并赔偿对方因此遭受的损失（包括直接损失和间接损失）。

九、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 本合同未尽事宜：可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份：甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

法定代表人（签/章）：_____

法定代表人（签/章）：_____

签订日期：____年__月__日

签订日期：____年__月__日