

# 农村自建房装修外包（包工不包料）合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方农村自建房装修工程包工不包料事宜达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：甲方农村自建房装修工程

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程内容：乙方负责按照甲方提供的设计图纸及要求，完成自建房的装修工程。

4. 工程承包方式：乙方采用包工不包料的方式承包本工程。

## 二、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

如遇不可抗力因素（如自然灾害、政府行为等）或甲方原因导致工程延误，工期相应顺延；因乙方原因造成工程延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

## 三、工程质量及验收标准

1. 乙方应严格按照国家现行的建筑装饰工程施工及验收规范、质量评定标准等相关标准和甲方的要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。

2. 工程竣工后，乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收。甲方在接到通知后\_\_\_\_\_天内组织验收。如验收合格，双方应签署工程验收合格报告；如验收不合格，乙方应按照甲方的要求进行整改，直至达到验收标准，整改费用由乙方承担。

## 四、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1. 有权对工程质量、进度进行监督检查，提出意见和建议。

2. 按照本协议约定向乙方支付工程款。

3. 负责提供装修所需的材料，并按照工程进度及时将材料运至施工现场。

如因甲方材料供应不及时导致工程延误，责任由甲方承担。

4. 协调施工现场周边关系，为乙方施工提供必要的条件，如保证水、电的正常供应等。

5. 提供施工所需的设计图纸、技术要求等相关资料，并确保资料的准确性和完整性。

## （二）乙方权利与义务

1. 组建专业的施工队伍，配备相应的施工设备和工具，确保施工人员具备相应的从业资格和技能水平。

2. 严格按照施工图纸和规范要求进行施工，确保工程质量和施工安全。如因乙方原因造成工程质量问题或安全事故，由乙方承担全部责任。

3. 合理安排施工进度，确保工程在约定的工期内完成。

4. 做好施工现场的管理和保护工作，妥善保管甲方提供的材料和设备，如有损坏或丢失，应照价赔偿。

5. 对工程质量提供保修服务，在保修期内如出现质量问题，应及时免费维修。

## 五、工程款及支付方式

1. 本工程包工费用总计人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。此费用为固定价格，不因任何因素调整，除非经甲方书面同意。

2. 支付方式：(1) **预付款**：合同签订后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。(2) **进度款**：乙方完成总工程的 30% 并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。乙方完成总工程的 60% 并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。(3) **竣工验收款**：工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付工程款至合同总价款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。(4) **质量保证金**：合同总价款的\_\_\_\_%作为工程质量保证金，即人民币\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。质保期为\_\_\_\_年，质保期满后，如无质量问题，甲方在\_\_\_\_天内一次性无息返还质保金。

## 六、违约责任

### （一）甲方违约责任

1. 如甲方未按照合同约定支付工程款，逾期超过\_\_\_\_天的，乙方有权暂停施工，并要求甲方支付已完成工程的款项及相应的违约金。

2. 如因甲方原因导致工程延误，甲方应承担乙方因此造成的损失，包括但不限于误工费、设备闲置费等。

## （二）乙方违约责任

1. 如乙方未按照合同约定的工期完成工程，如逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的工程款，同时乙方应按照工程款总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2. 如因乙方原因导致工程质量不符合要求，乙方应负责无偿返工直至达到合格标准，并按照工程款总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如因工程质量问题给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 如乙方未经甲方同意擅自将工程转包或分包给第三人，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，乙方应按照工程款总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

4. 如乙方违反合同约定的其他义务，应承担因此给甲方造成的全部损失，并按照工程款总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

## 七、争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字/捺印）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字/捺印）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日