

鱼塘承包合同（专业版）

发包方（甲方）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

承包方（乙方）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

鉴于甲方拥有位于_____的鱼塘，乙方有意承包该鱼塘进行渔业养殖等相关经营活动，为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下协议：

一、承包鱼塘基本情况

1. 甲方将其拥有的鱼塘发包给乙方，鱼塘面积共计_____亩（以实际测量为准），四至范围为：东至____，西至____，南至____，北至____。

2. 鱼塘内现有设施设备（如有），一并交付乙方使用。双方应在合同签订之日对鱼塘及附属设施设备的现状进行详细清点、记录，并形成书面交接清单作为本合同附件，明确交付时的状况。

二、承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。承包期满，乙方应在期满之日起____日内将鱼塘及附属设施设备按合同约定原状返还给甲方。若乙方有意继续承包，应在承包期满前____个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

三、承包费用及支付方式

1. 乙方每年应向甲方支付承包费人民币_____元整（大写：_____）。

2. 支付方式为：乙方应在每年的____月____日，将当年承包费一次性支付至甲方指定的银行账户。甲方指定账户信息如下：

3. 开户银行：_____ 账户名称：_____ 账号：_____

4. 如乙方未按约定时间支付承包费，逾期超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付拖欠的承包费及违约金，同时乙方应承担因违约给甲方造成的其他损失。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 按照合同约定收取承包费用。
- 对乙方使用鱼塘及附属设施设备的情况进行监督检查，确保乙方合理、合法使用。
- 在乙方违约时，有权依据合同约定解除合同，并要求乙方承担相应责任。
- 保证乙方在承包期内对鱼塘的合法使用权，不得擅自干涉乙方正常的经营活动。
- 负责协调处理因鱼塘承包经营产生的与第三方的纠纷（如土地权属争议等），确保乙方经营不

受影响。若因甲方原因导致乙方无法正常经营，甲方应承担相应赔偿责任。

6. 在承包期内，未经乙方书面同意，不得擅自将鱼塘再次发包给第三方。

（二）乙方权利与义务

1. 在承包期内，有权自主安排渔业养殖及其他合法经营活动，并享有因经营产生的收益。

2. 有权要求甲方按照合同约定履行义务，保障其正常经营。

3. 按照合同约定按时足额支付承包费用。

4. 合理使用鱼塘及附属设施设备，负责日常维护、保养，确保设施设备完好。若因乙方使用不当或故意损坏导致设施设备损坏、灭失的，乙方应负责修复或赔偿。

5. 遵守国家及地方有关渔业养殖、环境保护等法律法规，不得从事违法违规经营活动。养殖过程中产生的废水、废弃物等应按照环保要求妥善处理，不得对周边环境造成污染。若因乙方原因导致环境污染，乙方应承担全部法律责任及赔偿由此给甲方及第三方造成的损失。

6. 在承包期内，如需对鱼塘进行改造、扩建等，应提前向甲方书面申请，经甲方同意并办理相关审批手续后方可实施。改造、扩建费用由乙方自行承担，合同期满后，乙方不得擅自拆除改造、扩建部分，无偿归甲方所有。

7. 为其在鱼塘经营活动中可能产生的安全风险购买必要的保险（如渔业养殖保险、第三者责任险等），保障自身及第三方的权益。若因乙方未购买保险导致的损失，由乙方自行承担。

五、保险及安全责任

1. 乙方应负责为其在鱼塘的经营活动及可能产生的安全风险购买必要的保险，包括但不限于渔业养殖保险、第三者责任险等，保险费用由乙方承担。具体保险种类、保额及期限应符合相关法律法规及行业惯例要求。

2. 在承包期内，如发生安全事故（如因鱼塘设施导致的人身伤亡、养殖鱼类死亡等），由乙方承担全部责任，包括但不限于事故处理费用、赔偿费用等。甲方不承担任何因乙方经营活动导致的安全事故责任，但应在乙方请求下提供必要的协助。

六、合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，双方可协商解除合同，且互不承担违约责任。但受不可抗力影响的一方应及时通知对方，并提供相关证明文件。

3. 若乙方违反本合同约定，未按时支付承包费、擅自改变鱼塘用途、从事违法违规经营活动或对鱼塘及附属设施设备造成严重损坏等，甲方有权解除合同，并要求乙方支付拖欠的承包费、违约金，赔偿甲方损失。乙方应在合同解除之日起____日内将鱼塘及附属设施设备返还给甲方，并清理鱼塘内的养植物及其他物品。

七、违约责任

- 除本合同另有约定外，若一方违反本合同任何条款，应向对方支付违约金人民币_____元整（大写：_____）；若违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应继续赔偿对方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、可得利益损失、维权费用（如律师费、诉讼费、鉴定费等）。
- 若甲方违反其在本合同中的保证义务，如擅自干涉乙方经营、再次发包鱼塘等，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方因此遭受的经济损失。

八、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向鱼塘所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（签字 / 盖章）: _____ 日期: ____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）: _____ 日期: ____年____月____日