

房屋住宅室内设计服务合同

甲方（委托方）: _____ 身份证号: _____ 联系电话: _____

乙方（受托方）: _____ 法定代表人: _____ 联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方委托乙方进行住宅房屋室内设计服务事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、设计项目概况

- 项目名称: _____ 室内设计项目
- 项目地点: _____
- 房屋面积: _____ 平方米，户型结构为 _____ 室 _____ 厅 _____ 卫

二、设计服务内容及要求

1. 设计阶段及内容

- 方案设计阶段：乙方应根据甲方的需求和房屋实际情况，提供不少于 _____ 套的设计概念方案，包括但不限于平面布局图、效果图（客厅、卧室、餐厅等主要空间），展示整体设计风格、空间规划及家具布置初步设想，供甲方选择。
- 深化设计阶段：在甲方确定方案设计后，乙方进行深化设计，完善各空间的详细尺寸标注、装修材料选型、色彩搭配方案、电气及给排水初步设计等，提供完整的深化设计图纸，包括但不限于平面图、立面图、剖面图、节点大样图。
- 施工图纸阶段：乙方根据深化设计成果，绘制详细的施工图纸，满足施工单位按图施工的要求，包括但不限于精确的尺寸标注、材料规格说明、施工工艺要求、详细的电气及给排水系统图等全套施工图纸。

2. 设计风格要求：甲方要求设计风格为 现代简约，乙方应在设计中充分体现该风格的特点，同时结合甲方对空间功能、色彩偏好等个性化需求进行设计。

3. 设计成果交付形式：乙方以电子文件（PDF、CAD 等格式）和纸质文件两

种形式向甲方交付设计成果。纸质文件应装订成册，电子文件应确保甲方能够正常打开和查看。

三、设计服务期

1. 方案设计阶段：自本合同签订且乙方收到甲方支付的预付款及相关资料后____个工作日内，向甲方提交设计概念方案。甲方应在收到方案后____个工作日内提出反馈意见，乙方根据甲方意见在____个工作日内完成方案调整。
2. 深化设计阶段：自甲方确认方案设计后____个工作日内，乙方完成深化设计并提交给甲方。甲方在收到深化设计成果后____个工作日内反馈意见，乙方在____个工作日内完成调整。
3. 施工图纸阶段：深化设计成果经甲方确认后____个工作日内，乙方完成施工图纸绘制并交付甲方。如遇不可抗力或甲方原因导致设计进度延误，设计服务期限相应顺延。

四、设计费用及支付方式

1. 设计费用：本项目设计费用总计人民币_____元（大写：_____）。此费用包含乙方完成本合同约定设计服务内容的所有费用，包括但不限于设计人员人工费用、差旅费、资料费、出图费等，甲方无需另行支付其他任何费用。
2. 支付方式
 - 预付款：合同签订后____个工作日内，甲方支付设计费用总额的____%，即人民币_____元（大写：_____）作为预付款，乙方收到预付款后开始设计工作。
 - 方案设计确认款：甲方确认方案设计成果后____个工作日内，支付设计费用总额的____%，即人民币_____元（大写：_____）。
 - 深化设计确认款：甲方确认深化设计成果后____个工作日内，支付设计费用总额的____%，即人民币_____元（大写：_____）。
 - 施工图纸交付款：乙方交付施工图纸且经甲方验收合格后____个工作日内，支付设计费用总额的剩余款项，即人民币_____元（大写：_____）。

3. 发票：乙方应在甲方每次付款前，向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

五、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 对乙方的设计服务进行监督，提出合理的修改意见和建议。
- 按照合同约定的时间和方式，接收乙方交付的设计成果，并进行验收。如设计成果不符合合同约定，有权要求乙方无偿修改直至符合要求。
- 在合同签订后_____个工作日内，向乙方提供开展设计工作所需的房屋原始建筑图纸、相关规划审批文件、甲方对房屋设计的具体要求等资料，并确保资料的真实性、准确性和完整性。因甲方提供资料不及时或资料有误导致设计延误或修改，乙方不承担责任，设计服务期限相应顺延。
- 按照合同约定的时间和金额，向乙方支付设计费用。
- 为乙方现场勘查、与施工单位沟通协调等工作提供必要的协助。

(二) 乙方权利与义务

- 要求甲方按合同约定提供设计所需资料、支付设计费用及给予必要协助。
- 根据设计服务需要，合理安排现场勘查、与甲方及施工单位沟通协调等工作。
- 乙方应组建专业的设计团队，配备具有相应资质和丰富经验的设计人员，按照国家及地方有关设计规范、标准以及本合同约定的设计服务内容、要求和期限，为甲方提供优质的设计服务。
- 在设计过程中，乙方应与甲方保持密切沟通，及时听取甲方的意见和建议，对设计方案进行优化调整。未经甲方书面同意，不得擅自更改设计方案。
- 乙方应确保设计成果符合国家及地方有关法律法规、建筑设计规范、消防安全规范等要求，不存在侵犯第三方知识产权等法律问题。如因设计成果导致甲方遭受任何损失或法律纠纷，乙方应承

担全部赔偿责任。

- 对甲方提供的资料及在设计过程中知悉的甲方商业秘密、个人隐私等信息严格保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露或用于与本设计服务无关的其他目的。在设计服务结束后，乙方应及时归还或销毁甲方提供的资料。

六、设计变更

- 在设计过程中，如甲方提出设计变更要求，应以书面形式通知乙方。乙方应根据甲方要求对设计方案进行评估，确定变更的可行性及对设计进度、费用的影响。
- 若设计变更导致设计工作量增加或减少，双方应协商确定相应的费用调整及设计服务期限变更，并签订书面补充协议。乙方应在收到甲方书面变更通知及双方确认的费用调整后，按照补充协议约定的时间完成设计变更工作。

七、知识产权

- 乙方完成的设计成果的知识产权归甲方所有，但乙方有权在不侵犯甲方权益的前提下，将设计成果作为乙方的设计案例用于宣传推广等用途。
- 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目设计成果转让或许可给任何第三方使用。甲方有权在本项目范围内自由使用乙方交付的设计成果，包括但不限于用于施工、宣传等目的。

八、违约责任

1. 甲方违约责任

- 甲方未按照合同约定的时间和金额支付设计费用，每逾期一日，应按照未支付金额的_____向乙方支付违约金。逾期超过_____日的，乙方有权暂停设计工作，直至甲方支付费用及违约金，由此导致设计服务期限延误的，乙方不承担责任。若逾期超过_____日，乙方有权解除合同，甲方应按照设计费用总额的_____向乙方支付违约金，并支付乙方已完成工作部分的费用。
- 甲方提供的资料存在错误或不完整，导致乙方设计工作延误或返工的，甲方应承担乙方因此增加的费用，并相应顺延设计服务期

限。

2. 乙方违约责任

- 乙方未按照合同约定的时间和要求交付设计成果，每逾期一日，应按照设计费用总额的_____向甲方支付违约金。逾期超过____日的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部费用，并按照设计费用总额的_____向甲方支付违约金。如因乙方逾期交付设计成果给甲方造成其他损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 乙方设计成果不符合合同约定的质量标准或国家及地方相关规范要求，乙方应无偿进行修改直至符合要求。如因此导致甲方损失或延误工期，乙方应承担赔偿责任。若乙方经多次修改仍无法达到合同要求，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部费用，并按照设计费用总额的_____向甲方支付违约金。
- 乙方违反保密义务，向第三方披露甲方资料或商业秘密等信息，应向甲方支付违约金人民币_____元，如给甲方造成其他损失的，还应承担赔偿责任。

九、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

- 1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2. 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（签字 / 盖章）: _____

乙方（签字 / 盖章）: _____

签订 日期: ____年____月____日

签订 日期: ____年____月____日

合同签订地: _____