

# 场地租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方为场地的合法所有者，乙方因经营需要需租赁场地，双方经友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就场地租赁事宜达成如下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条 场地信息

甲方出租给乙方的场地位于\_\_\_\_\_，场地面积约为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁用途

- 乙方租赁该场地仅用于\_\_\_\_\_（具体用途）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变场地用途。
- 乙方保证其经营活动符合国家法律法规及当地政策要求，不得从事任何违法或违规活动。

## 第三条 租赁期限

- 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。
- 租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期交还。乙方如需继续租赁场地，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

## 第四条 租金及支付方式

- 租金标准为人民币（大写）\_\_\_\_\_元/月（小写：¥\_\_\_\_\_元/月）。租金在租赁期内保持不变，如遇特殊情况需调整租金，双方应协商一致并签订补充协议。
- 租金支付方式为押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，即乙方需在签订本合同时一次性支付押金人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元），并支付首期租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）。此后，乙方应于每个支付周期的第\_\_\_\_\_日前支付下一期租金。

3. 租金支付方式为银行转账，甲方指定收款账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

4. 乙方支付租金后，甲方应在收到款项后的\_\_\_\_个工作日内向乙方开具合法有效的发票。

## 第五条 押金

1. 乙方在签订本合同时一次性支付押金人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）。押金用于保证乙方履行本合同项下的义务，包括但不限于租金支付、场地恢复、设备损坏赔偿等。
2. 租赁期满或合同提前终止后，乙方应按照合同约定将场地及设备恢复至交付时的状态（正常损耗除外），并经甲方验收合格。甲方应在验收合格后的\_\_\_\_个工作日内将押金退还乙方（不计利息）。如乙方存在违约行为或未结清相关费用，甲方有权从押金中扣除相应金额，不足部分乙方应继续补足。

## 第六条 场地交付及验收

1. 甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将场地交付乙方使用。交付时，双方应共同对场地及附属设施进行检查。
2. 乙方应在接收场地后\_\_\_\_日内对场地进行检查，如发现场地存在质量问题或不符合合同约定的，应及时书面通知甲方。甲方应在收到通知后的\_\_\_\_个工作日内进行修复或整改。逾期未修复或整改的，乙方有权要求甲方承担违约责任。

## 第七条 场地维护及修缮

1. 租赁期间，甲方应保证场地及其附属设施处于正常可使用状态。如因场地结构问题或甲方提供的设备设施出现故障，甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_小时内进行维修。如因维修影响乙方正常使用的，甲方应相应减免受影响期间的租金。
2. 乙方应合理使用场地及设备设施，如因乙方使用不当或人为损坏，乙方应负责修复或赔偿。
3. 乙方如需对场地进行装修或增设附属设施，应事先书面通知甲方，并提交装修方案及施工图纸。甲方应在收到通知后的\_\_\_\_个工作日内进行审核，并书面回复乙方。未经甲方书面同意，乙方不得擅自进行装修或

增设附属设施。乙方的装修或增设附属设施行为不得破坏场地结构及原有设施，且应符合国家相关法律法规及安全标准。租赁期满或合同提前终止时，乙方所进行的装修或增设附属设施无偿归甲方所有，但可移动的设备及装饰物品除外。

## 第八条 费用承担

1. 租赁期间，乙方应自行承担并按时支付场地使用过程中产生的水费、电费、燃气费、电话费、网络费、物业管理费等相关费用。乙方应在收到相关费用账单后的\_\_\_个工作日内支付上述费用，逾期支付的，乙方应承担由此产生的滞纳金及其他法律责任。
2. 乙方应自行承担其经营活动所产生的税费，并按照国家相关法律法规的规定进行纳税申报及缴纳。

## 第九条 场地使用及管理

1. 乙方应严格按照合同约定的用途使用场地，不得擅自改变场地用途或从事与约定用途不符的活动。
2. 乙方应遵守甲方制定的场地管理规定，并接受甲方的合理监督和管理。如乙方违反管理规定，甲方有权要求乙方限期改正，并可按照管理规定对乙方进行相应处罚。
3. 乙方应保证场地的安全使用，不得在场地内存放易燃、易爆、有毒、有害等危险物品，不得从事任何可能危害场地安全或他人人身财产安全的活动。如因乙方行为导致场地或他人人身财产受损，乙方应承担全部赔偿责任。
4. 乙方应自行负责场地内的人员管理及安全管理，确保场地内人员遵守法律法规及甲方的管理规定。如因乙方人员的行为导致场地或他人受损，乙方应承担连带赔偿责任。

## 第十条 合同的变更与解除

### (一) 合同变更

1. 双方协商一致，可对本合同条款进行变更。变更内容应以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 如因不可抗力或政策调整等非双方原因导致合同无法履行或部分无法履行，双方应及时协商变更合同条款，以适应变化情况。

## (二) 合同解除

### 1. 甲方有权单方面解除合同的情形：

- 乙方未按照合同约定支付租金或其他应付款项，逾期超过\_\_\_\_日的；
- 乙方未经甲方书面同意擅自改变场地用途或从事违法活动的；
- 乙方未经甲方书面同意擅自对场地进行装修、改造或转租的；
- 乙方违反甲方管理规定，经甲方书面通知后拒不改正的；
- 乙方在租赁期内累计\_\_\_\_次逾期支付租金或其他费用的；

### 2. 乙方有权单方面解除合同的情形：

- 甲方未按照合同约定交付场地，逾期超过\_\_\_\_日的；
- 甲方交付的场地不符合合同约定，经乙方书面通知后拒不整改的；
- 甲方违反合同约定，干扰乙方正常经营活动，导致乙方无法实现合同目的的；
- 因不可抗力或政策调整等非双方原因导致合同无法履行，且双方无法就合同变更达成一致的。

### 3. 双方协商一致解除合同：

- 双方可协商一致解除本合同。协商解除合同的，应签订书面解除协议，明确双方的权利义务及合同解除后的处理方式。

## 第十一条 违约责任

### 1. 甲方违约责任：

- 如甲方未按照合同约定交付场地，每逾期一日，应按照当月租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期

超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同，并要求甲方退还已支付的租金及押金，同时甲方应按照当月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

- 如甲方违反合同约定，干扰乙方正常经营活动，导致乙方无法实现合同目的的，乙方有权解除合同，并要求甲方退还已支付的租金及押金，同时甲方应按照当月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。
- 如甲方未按照合同约定维修场地或设备设施，导致乙方无法正常使用场地的，甲方应按照当月租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并承担由此给乙方造成的损失。

## 2. 乙方违约责任：

- 如乙方未按照合同约定支付租金或其他应付款项，每逾期一日，应按照逾期支付金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付拖欠的租金及违约金，同时甲方有权没收押金。
- 如乙方未经甲方书面同意擅自改变场地用途或从事违法活动的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付当月租金的\_\_\_\_倍作为违约金，同时甲方有权没收押金。
- 如乙方未经甲方书面同意擅自对场地进行装修、改造或转租的，甲方有权解除合同，并要求乙方恢复场地原状，同时乙方应按照当月租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。
- 如乙方违反甲方管理规定，经甲方书面通知后拒不改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付当月租金的\_\_\_\_倍作为违约金。
- 如乙方在租赁期内累计\_\_\_\_次逾期支付租金或其他费用的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付当月租金的\_\_\_\_倍作为违约金。

## 3. 其他违约责任：

- 因不可抗力或政策调整等非双方原因导致合同无法履行或部分无法履行的，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相应证明文件。双方应协商解决合同解除或变更事宜，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十二条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、社会动乱、政府行为等。
2. 如因不可抗力导致合同无法履行或部分无法履行，双方应及时通知对方，并提供相应证明文件。双方应协商解决合同解除或变更事宜，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 因不可抗力导致合同解除或变更的，双方互不承担违约责任，但应按照公平原则合理分担由此产生的损失。

## 第十三条 争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决均适用中华人民共和国法律。
2. 如双方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十四条 其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日