

门窗购销合同协议书

甲方（业主）：

联系方式：

乙方（公司）：

统一社会信用代码：

为维护合同双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订门窗的买卖。

第一条工程概况

1、工程地址：_____

2、型材和配套附件以及规格说明：

本窗户选用_____型材，厚度为_____毫米，颜色_____，玻璃选用_____，五金件为_____，纱窗为_____。

3、工程期限_____天，即开工日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；

4、本合同工程造价¥：_____；人民币大写：_____元整。

5、付款方式：签订合同时甲方支付乙50%作为定金，框架装好后甲方向乙方支付40%，乙方安装完成甲方验收合格后，甲方向乙方支付全部尾款。

第二条甲方权利及义务

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

4、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

5、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

6、甲方有按照合同约定时间、方式支付工程款的义务。

第三条：乙方权利及义务

1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。

2、乙方有按照合同内容，严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工现场管理规定及质量标准，按时保质完成施工的义务。

3、乙方在施工期间有自行承担现场材料和成品的维护、安装工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。

4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。（注：人为

损坏除外)

5、乙方有保护好原居室内的家具和陈设, 保证居室内上下水管道的畅通和施工现场整洁的义务。

6、乙方有为甲方提供详细报价表以及设计图纸供甲方确认的义务。

7、乙方承诺除合同约定金额外, 后期无任何增项, 不收取报价表外的任何其他费用。

第四条:质量要求

1、甲方有任何特殊的指定要求需在乙方下单材料前说明, 如甲方该要求产生额外费用由甲方自行承担, 如甲方无特殊要求默认由厂家原装发货安装。货物运输和卸货上楼搬运由乙方负责, 甲方在生产前要与小区物业沟通好安装的材料、颜色等事宜, 如小区不允许安装则责任在甲方, 乙方不退货退款。

2、安装要求:按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督, 乙方必须予以配合, 后附产品明细。

3、乙方安装人员应当严格遵守高空作业安全事宜, 出现任何人身安全问题, 以及因产安装而引起的第三方损失, 由乙方全权负责, 与甲方无关。

4、安装途中如遇意外损坏或者定制产品尺寸有误, 乙方需无条件处理解决。

第五条:变更条款

本合同签定之后, 原则上甲方不能更改方案与材料, 乙方有权拒绝;如果乙方尚未下料, 经甲乙双方友好协商一致, 甲方可选择变更方案, 工期相应顺延, 如果乙方已下料, 甲方强烈要求更改, 其所造成的损失归甲方负责, 因甲方变更设计方案和材料, 工期相应顺延。

第六条:保修范围和售后服务

1、乙方应按照《消费者权益保护法》《产品质量法》及相关法律法规的规定依法提供售后服务, 具体商品有约定的从其约定。

2、铝材质保 30 年、五金配件质保 10 年, 玻璃产品(包括玻璃起雾、开裂、自爆、流油等)的质保期为 5 年, 乙方承诺在质保期内无条件为甲方提供免费保修、免费更换服务。人为故意损坏、自然灾害和不可抗拒的损坏不属于免

保范围。

第七条 违约责任

1、甲乙双方均应严格遵字合同约定，任意一方违约的，均应赔偿对方因此造成的全部损失，包括但不限于守约方为主张权利支付的律师费、公证费、调查费等全部费用：

2、因乙方施工安装不当导致甲方损失的，乙方应按照《消费者权益保护法》及其相关法律规定，向甲方承担退货、赔偿等法律责任。

3、本合同签订后，甲方无特殊非主观原因，要求退货的，乙方有权拒绝；但经双方承担退货、赔偿等法律责任。友好协商一致，乙方有义务退还方定金，但甲方需向乙方支付违约金 1000 元，并赔偿乙方因此造成的损失：如乙方未能按约向甲方提供约定货物的，双方又无法协商一致的情况下，乙方应退还甲方所交定金，且需向甲方支付违约金 800 元，并赔偿甲方损失，甲方定金交纳后无正当理由拒绝继续履行合同的，定金一概不退。

4、因不可抗力原因导致合同无法履行的，双方互不承担责任，乙方应退还甲方所交

5、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方赔偿人民币 100 元违约金。

第八条:附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(盖章):

年 月 日

年 月 日