

个人居间合同

甲方（居间人）：

乙方（委托人）：

鉴于甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经友好协商，就居间服务事宜达成如下协议：

一、委托事项

1. 乙方委托甲方就_____项目（以下简称“目标项目”）提供居间服务，包括但不限于收集并向乙方提供该项目的精准、详实且真实有效的信息，引荐乙方与项目招标单位（或合作方，视具体情况而定）进行商务洽谈，协助乙方参与投标流程及相关商务活动，全力促成乙方与招标单位（或合作方）成功签订正式合同。

2. “居间成功”明确界定为乙方与招标单位（或合作方）已依法签订书面的、具有法律效力的合同，且该合同进入实质履行阶段。若乙方仅获得甲方提供的初步信息，或仅接受甲方的联络、协助、撮合等基础服务，但未最终达成正式合同签订及实质履行，均认定委托事项尚未完成。

二、居间期限

本居间服务期限自____年__月__日起，至____年__月__日止。除非双方另行书面约定，期限届满，本合同自动终止。但在届满前已启动的居间服务流程，应按约定继续推进至完成或双方协商一致终止。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1. 居间报酬按照乙方与招标单位（或合作方）所签订的正式合同金额的____%（具体比例双方协商确定）计算。合同金额以最终签订并生效的书面合同所载金额为准。

2. 乙方在收到第一笔与目标项目相关的款项（如工程预付款、项目定金等，明确款项性质）后的三个工作日内，向甲方支付居间报酬的____%；

3. 乙方在收到第二笔与目标项目相关的款项（如工程进度款、尾款的首付款等，明确款项性质）后的三个工作日内，向甲方支付居间报酬的剩余部分。

4. 乙方应通过银行转账方式将居间报酬支付至甲方指定的以下银行账户：

开户银行：_____ 账户名称：_____ 账号：_____

四、居间活动费用的承担

1. 居间活动费用指甲方为推进委托事项所支出的合理、必要费用，包括但不限于差旅费、通讯费、资料费等。在本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元作为前期居间活动费用预付款。

2. 若甲方促成目标合同签订，居间活动费用由甲方自行承担，乙方已支付的预付款从居间报酬中抵扣；若居间服务未成功促成合同成立，甲方应在居间期限届满或双方确认居间失败后的五个工

作日内，向乙方提交费用明细报表，经乙方审核确认后，返还未实际支出的预付款余额，已支出部分乙方不再追究。

五、双方的权利和义务

（一）甲方权利义务

（a）甲方有权按本合同约定收取居间报酬及活动费用预付款。

（b）甲方应尽最大努力收集、核实与目标项目相关的信息，并确保向乙方提供的信息真实、准确、完整、及时，不得故意隐瞒或误导乙方。

（c）甲方应凭借自身专业知识、资源及经验，为乙方提供专业的居间服务，积极协助乙方与招标单位（或合作方）沟通、协商，维护乙方合法权益。

（d）甲方应对在居间服务过程中知悉的乙方商业秘密、技术秘密、经营计划等信息严格保密，未经乙方书面同意，不得向任何第三方披露或使用。

（二）乙方权利义务

（a）乙方有权要求甲方按合同约定提供高质量的居间服务。

（b）乙方应按本合同约定及时、足额向甲方支付居间报酬及活动费用预付款，并提供必要的协助与配合。

（c）乙方应向甲方如实提供自身资质、业务能力等相关信息，确保所提供信息真实有效，以便甲方精准匹配项目资源。

（d）居间成功后，乙方应全面、诚信履行与招标单位（或合作方）签订的合同，独立承担因履行合同产生的一切权利、义务、责任与风险，与甲方无涉。

六、保密事项

1. 双方应对在本合同签订、履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户资料、财务信息、项目方案等各类敏感信息予以严格保密。保密期限为本合同生效之日起至合同终止后____年内。

2. 未经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、披露、使用或允许第三方使用上述保密信息。若一方违反保密义务，应向受损方支付违约金人民币____元，并赔偿因此给对方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、维权费用等。

七、合同变更、解除和终止

经双方协商一致，并签订书面协议，可对本合同进行变更或解除。

出现下列情形之一，本合同自动终止：

（a）居间事项已按约定圆满完成，乙方与招标单位（或合作方）的合同已顺利签订且正常履行；

（b）居间期限届满，居间事项未完成且双方无意续约；

（c）因不可抗力或法律法规政策重大变化等不可预见、不可避免且不可克服的客观因素，导致

居间事项无法继续推进或合同目的无法实现。

(d) 合同终止后，双方应在五个工作日内完成费用结算、资料交接等善后事宜，相互返还或销毁持有对方的保密资料（按保密要求执行），如有未履行完毕的义务，仍应依法依规履行。

八、违约责任

1. 若甲方违反本合同约定，未能如实提供信息、故意隐瞒重要事实、提供虚假情况、未尽力履行居间职责或违反保密义务等，导致乙方遭受损失，甲方应向乙方支付违约金人民币____元，并赔偿乙方因此遭受的全部损失。

2. 若乙方未按合同约定支付居间报酬或活动费用预付款，每逾期一日，应按逾期未付金额的____%向甲方支付违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付已完成居间服务部分对应的报酬及费用，同时承担违约责任。

3. 若乙方故意隐瞒或虚报与招标单位（或合作方）签订合同的真实金额、关键条款等信息，以逃避或减少支付居间报酬，乙方应按实际合同金额的____%向甲方支付违约金，并补足少付的居间报酬。

4. 本合同生效后，未经对方书面同意，任何一方擅自解除本合同，应向对方支付违约金人民币____元。违约金支付后，如守约方要求继续履行合同且具备履行条件，违约方应继续履行。

九、争议解决方式

1. 双方因本合同引发的任何争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在争议解决期间，除涉及争议的部分外，双方应继续履行本合同其他无争议的条款。

十、其他事项

1. 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容如与本合同不一致，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章/签字）：_____

乙方（盖章/签字）：_____

签订日期：____年__月__日

签订日期：____年__月__日