

工业厂房租赁合同

出租方（甲方）：_____联系电话：_____

承租方（乙方）：_____联系电话：_____

鉴于甲方拥有合法的工业厂房可供出租，乙方有经营需求需租赁厂房，双方根据国家有关法律法规，经平等、自愿、公平协商，达成如下协议：

第一条、租赁厂房情况

甲方将位于_____的工业厂房出租给乙方使用，厂房建筑面积约为_____平方米，厂房类型为工业厂房。轻钢结构。

第二条、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期_____个月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第三条、租金及保证金支付方式

- 1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计_____元。
- 2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂房租赁费用计_____元。如租赁期间乙方存在违约租金不予退还。
- 3、乙方应在签订本合同的同时向甲方支付保证金_____,（大写）_____元整。

第四条、其他费用

- 1、租赁期间，乙方应承担使用厂房产生的水、电、气、通讯等费用，费用标准按照相关部门规定或实际使用量计算。
- 2、乙方应按照国家规定缴纳与租赁厂房相关的税费。

第五条、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

第六条、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该厂

房进行非法活动。若违反此规定，应承担违约责任，并赔偿对方因此造成的损失。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方应在租赁期间定期进行消防演练和安全检查，确保厂房的安全。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。不可抗力事件包括但不限于自然灾害、战争、政府行为等。

4、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收 5% 滞纳金，并有权采取以下措施之一：（1）要求乙方在 7 日内支付拖欠费用及滞纳金；（2）解除合同，收回厂房，并要求乙方承担违约责任。

5、租赁期满后，乙方应于租赁满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时未清扫干净，甲方有权要求乙方进行清扫，费用由乙方承担。

第七条、保证金退还

1、租赁期满或合同终止后，如乙方无违约行为，甲方应在乙方归还厂房并结清所有费用后当日将保证金无息退还给乙方。

2、如乙方存在违约行为，甲方有权从保证金中扣除相应的违约金

和损失赔偿费用。扣除后如有剩余，应退还给乙方；如保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

第八条、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、其他条款

1、本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）：_____

日 期：_____

乙方（签字 / 盖章）：_____

日 期：_____