

合同协议书

车位租赁合同

号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租_____栋 单元_____层 号地下停车位，甲方保证上述车位产权真实清楚，拥有完全所有权，签订本合同配偶或产权共有人完全知情并同意，否则应承担违约责任。该车位经乙方实地验看，明确表示按照该车位的现状承租。

二、租期期限及车位租金：自_____年__月__日至_____年__月__日止，租金每月为_____元，（大写：_____），付款方式_____个月付一次，租金合计人民币_____元（大写：_____）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

五、在合同期内未经对方同意，不得退租。期满后本合同终止。租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前 1 个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、违约责任：1、甲方不得无故收回车位（除不可抗力因素外）。如收回，以乙方所交而未使用天数租金的 20%向乙方支付违约金，并退还未使用的租金。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

八、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成时依法提请仲裁或向法院起诉。

九、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。本合同空格部分填写的内容与印刷文字具有同等效力。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

电 话：

电 话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日