

# 车位租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

## 一、租金及支付方式

1、车位租金\_\_\_\_\_元整/月；车位管理费用\_\_\_\_\_元整/月。租金支付方式为：\_\_\_\_\_。车位管理费用由乙方支付，甲方代为收缴，缴交物业。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。

2、租期\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租金：车位租金\_\_\_\_\_元/年，车位管理费用\_\_\_\_\_元/年，合计金额\_\_\_\_\_元/年。

4、使用期间内车位蓝牙卡由甲方向物业购买，合同期满后如不继续租用，乙方应退还甲方车位蓝牙卡。（如蓝牙卡丢失，乙方应支付\_\_\_\_\_元蓝牙卡补办费用。）

## 二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

### 三、乙方责任及义务:

1、在租赁期内,乙方必须遵守物业停车场管理规定。

2、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

3、乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意方可转租,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

四、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。合同以双方签约之日起生效,如有争议,双方协商处理。

出租人:

承租人:

电话:

电话:

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_

日