

编号：_____

婚前房屋财产约定协议书

甲 方：_____

乙 方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方：

身份证号码（后附身份证复印件）：_____

乙方：

身份证号码（后附身份证复印件）：_____

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。
在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，
就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在_____按揭住房一套；房屋的详情如下：

- 1、住房产权地址位置：
- 2、房屋户型：
- 3、房屋建筑面积：
- 4、购房合同款：
- 5、购房合同编号：
- 6、附件一《商品房买卖合同》复印件
- 7、附件二 购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；
但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

- 1、住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例：甲乙双方各占 50%；
- 2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；
- 3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；
- 4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、 此协议双方无任何争议；

五、 本协议经丙丁见证（或公证机关公证后生效）

甲方签字： 乙方签字： 见证律师：

签订时间： 年 月 日 见证时间： 年 月 日

律 师 见 证 书

委托见证人_____, 男, 汉族, _____年____月____日出生。

委托见证人_____, 女, 汉族, _____年____月____日出生。

_____律师事务所接受孙明峰和李娟的委托对双方签订《婚前房屋财产约定协议书》的行为的合法性予以见证。

见证律师审查了委托见证人提供的身份证及双方的协议书。

兹证：

双方于（ ）年（ ）月（ ）日签订《婚前房屋财产约定协议书》的行为意思表示真实、符合相关法律规定，受法律保护。

_____律师事务所

见证人：

（ ）年（ ）月（ ）日