

厂房、设备租赁合同

出租方（以下称甲方）：XX 市 XX 合金铸造厂

出租方代表人： 身份证号：

承租方（以下称乙方）：

承租方代表人： 身份证号：

身份证号：

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在临城镇十里村。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在 XX 镇 XX 村，东至（大路边），南至（XXX 厂房北），西至（XX 村民别墅住家房），北至（XXX 厂房南）。

3、租赁主要建筑物

a、大车间东边办公楼，东西长 20 米*14.05 米，仅楼下一层。

b、办公楼向西大车间 51.25 米*14.05 米，西边大车间二楼 6.25 米*14.05 米。

c、厂西由南向北（XXX 后）食堂 2 间 8 米*8 米，车间 3 间 12 米*12.5 米。精铸车间、生产线 16 米*12.5 米使用权归甲方所有。

d、东边传达室长 6 米*3.5 米，大门楼 8 米*8.85 米。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 贰零壹壹 年 XX 月 XX 日起（2011 年 XX 月 XX 日），至 贰零壹陆 年 XX 月 XX 日止（2016 年 XX 月 XX 日）。租赁期为伍年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 XX 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金：甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为 XXXX 万元整（XXX X 元）。首付叁年租金合计 XXXXXX 元整人民币（XXXX 元）。

四、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、 租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、 厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、 厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、 厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、 乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 XX 年，首付 XX 年。后 XX 年租金共计 XXXXX 万元整人民币，乙方应提前 XX 个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金 5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租（变压器不过户）。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 XX 万元整人民币（XXX 元）。合同签订后于 贰零壹壹年 XX 月 XX 日前（2011 年 XX 月 XX 日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分（含附件及授权委托书），双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：	承租方：
单位名称（章）：XX 市 XX 合金铸造厂	单位名称（章）：
单位地址：XX 市 XX 镇 XX 村	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：XXX 市 XXXX 银行 XXX 支行	开户银行：
帐号：	帐号：

签约地点：_____

签约日期：____年__月__日